



**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ**

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И  
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 юни 2022 година**

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## Съдържание

---

|  |   |
|--|---|
| ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ .....                                      | 1 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ.....                        | 2 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД .....             | 3 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ .....          | 4 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ .....               | 6 |
| КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ..... | 7 |
| ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ      |   |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Корпоративна информация</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2.1. База за изготвяне</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики</b>                         | <b>11</b> |
| <b>5. Оперативни сегменти</b>   | <b>32</b> |
| <b>6. Придобиване на неконтролиращи участия и ефекти от прекратени дружества</b>  | <b>33</b> |
| <b>7. Приходи</b>   | <b>33</b> |
| <b>8. Други приходи от дейността</b>  | <b>36</b> |
| <b>9. Изменение в наличностите на незавършено производство и готова продукция</b> | <b>36</b> |
| <b>10. Разходи за придобиване и изграждане на активи по стопански начин</b>       | <b>37</b> |
| <b>11. Разходи за материали</b>   | <b>37</b> |
| <b>12. Разходи за външни услуги</b>   | <b>37</b> |
| <b>13. Разходи за персонал</b>  | <b>38</b> |
| <b>14. Други разходи за дейността</b>   | <b>38</b> |
| <b>15. Финансови приходи и финансови разходи</b>                                  | <b>38</b> |
| <b>16. Данък върху печалбата</b>  | <b>39</b> |
| <b>17. Имоти, машини и съоръжения</b>   | <b>39</b> |
| <b>18. Нематериални активи</b>  | <b>41</b> |
| <b>19. Активи, класифицирани като държани за продажба</b>                         | <b>41</b> |
| <b>20. Инвестиционни имоти</b>  | <b>42</b> |
| <b>21. Материални запаси</b>  | <b>42</b> |
| <b>22. Търговски и други вземания и активи по договори с клиенти</b>              | <b>43</b> |
| <b>23. Парични средства и парични еквиваленти</b>                                 | <b>43</b> |
| <b>24. Акционерен капитал и резерви</b>   | <b>44</b> |
| <b>25. Основна нетна печалба/(загуба) на акция</b>                                | <b>46</b> |
| <b>26. Лихвоносни заеми и други привлечени средства</b>                           | <b>47</b> |
| <b>28. Правителствени финансираня</b>   | <b>49</b> |
| <b>29. Провизии</b>   | <b>50</b> |
| <b>30. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране</b>                     | <b>50</b> |
| <b>31. Търговски и други задължения</b>   | <b>50</b> |
| <b>32. Пасиви по договори с клиенти</b>   | <b>51</b> |
| <b>33. Лизинг</b>   | <b>51</b> |
| <b>34. Финансови инструменти</b>  | <b>53</b> |
| <b>35. Оповестяване на свързани лица</b>  | <b>55</b> |
| <b>36. Ангажименти и условни задължения</b>                                       | <b>59</b> |
| <b>39. Събития след отчетната дата</b>  | <b>60</b> |

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## Обща информация

---

### Управителен Съвет

Данета Ангелова Желева  
Бойко Николов Ноев  
Борислав Емилов Гаврилов  
Галина Петрова Денева

### Седалище и адрес на управление

Република България  
гр. София 1606  
район Красно село  
ул. Дамян Груев No 42

### Регистър и регистрационен номер

121631219

### Надзорен Съвет

Константин Кузмов Зографов  
ДЗХ АД, представлявано от Елена Петкова Кирчева  
Снежана Илиева Христова

### Одитен комитет

Максим Сираков  
Снежана Христова  
Боряна Димова

### Одитор

„АФА” ООД  
ул. Оборище № 38  
София 1504  
България

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

| <i>В хиляди лева</i>  | Бележки  | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Приходи   | 7        | 67,638             | 58,569             |
| Други приходи от дейността  | 8        | 2,432              | 2,951              |
|   |          | <b>70,070</b>      | <b>61,520</b>      |
| Изменение в наличностите на незавършено производство и готова продукция                     | 9        | 2,267              | 131                |
| Разходи за придобиване и изграждане на активи по стопански начин                            | 10       | 817                | 159                |
| Разходи за материали  | 11       | (18,994)           | (14,566)           |
| Разходи за външни услуги  | 12       | (9,408)            | (10,605)           |
| Разходи за амортизация  | 17,18,33 | (6,775)            | (6,353)            |
| Разходи за персонал   | 13       | (16,017)           | (13,811)           |
| Други разходи за дейността  | 14       | (1,347)            | (632)              |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>  |          | <b>20,613</b>      | <b>15,843</b>      |
| Финансови приходи   | 15       | 1,980              | 3,719              |
| Финансови разходи   | 15       | (141)              | (557)              |
| <b>Печалба преди данъци</b>   |          | <b>22,452</b>      | <b>19,005</b>      |
| Разход за данък върху печалбата   | 16       | (727)              | (629)              |
| <b>Печалба за периода</b>   |          | <b>21,725</b>      | <b>18,376</b>      |
| Полагаща се на:   |          |                    |                    |
| Собствениците на компанията-майка   |          | 21,515             | 18,184             |
| Неконтролиращо участие  |          | 210                | 192                |
| Основна нетна печалба на акция:   |          |                    |                    |
| Основна нетна печалба на акция, полагаща се на собствениците на компанията – майка (в лева) | 25       | 0.222              | 0.186              |

Пояснителните бележките на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева  
Главен изпълнителен директор

Иван Рашков  
Съставител

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

*В хиляди лева*

|  | Бележки | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Печалба за периода</b>  |         | <b>21,725</b>      | <b>18,376</b>      |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>  |         |                    |                    |
| <i>Друг всеобхватен доход/ (загуба), подлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди</i>          |         |                    |                    |
| Курсови разлики от валутно преизчисление на чуждестранни дейности  |         | 11,807             | (186)              |
| Ефект на данъка върху печалбата  |         | -                  | -                  |
|  |         | 11,807             | (186)              |
| Нетно изменение на хедж на паричния поток  | 27      | -                  | 142                |
| Ефект на данъка върху печалбата  | 16      | -                  | (14)               |
|  |         | -                  | 128                |
| <b>Друг всеобхватен доход, подлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди, нетно от данъци</b>   |         | <b>11,807</b>      | <b>(58)</b>        |
| <i>Друг всеобхватен доход/ (загуба), неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди</i>        |         |                    |                    |
| Преоценка на земи и сгради   | 17      | -                  | -                  |
| Ефект от данък върху печалбата   | 16      | -                  | -                  |
|  |         | -                  | -                  |
| Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи   | 30      | -                  | -                  |
| Ефект от данък върху печалбата   | 16      | -                  | -                  |
|  |         | -                  | -                  |
| <b>Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди, нетно от данъци</b> |         | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>  |         | <b>11,807</b>      | <b>(58)</b>        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>  |         | <b>33,532</b>      | <b>18,318</b>      |
| Полагащ се на:   |         |                    |                    |
| Собствениците на компанията-майка  |         | 33,322             | 18,126             |
| Неконтролиращо участие   |         | 210                | 192                |

Пояснителните бележки на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева  
 Главен изпълнителен директор

Иван Рашков  
 Съставител

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 30 юни 2022 г.

| <i>В хиляди лева</i>                           | Бележки | <b>30 юни<br/>2022</b> | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|--|---------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Активи</b>                                  |         |                        |                             |
| <b>Нетекущи активи</b>                         |         |                        |                             |
| Имоти, машини и съоръжения                     | 17      | 334,256                | 315,476                     |
| Нематериални активи                            | 18      | 2,421                  | 2,496                       |
| Репутация                                      | 18      | 9,130                  | 9,130                       |
| Инвестиционни имоти                            | 20      | 13,075                 | 13,075                      |
| Активи с право на ползване                     | 33      | 151                    | 296                         |
| Отсрочени данъчни активи                       | 16      | 36                     | 38                          |
| Търговски и други вземания                     | 22      | 15                     | 18                          |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                    |         | <b>359,084</b>         | <b>340,529</b>              |
| <b>Текущи активи</b>                           |         |                        |                             |
| Материални запаси                              | 21      | 23,553                 | 17,960                      |
| Търговски и други вземания                     | 22      | 11,882                 | 9,229                       |
| Активи по договори с клиенти                   | 22      | 672                    | 469                         |
| Вземания за данък върху печалбата              |         | 7                      | 57                          |
| Парични средства и парични еквиваленти         | 23      | 30,944                 | 14,857                      |
| <b>Общо текущи активи</b>                      |         | <b>67,058</b>          | <b>42,572</b>               |
| Активи, класифицирани като държани за продажба | 19      | 626                    | 626                         |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                             |         | <b>426,768</b>         | <b>383,727</b>              |

Пояснителните бележки на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева  
 Главен изпълнителен директор

Иван Рашков  
 Съставител

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 30 юни 2022 г.

(Продължение)

| <i>В хиляди лева</i>                                     | Бележки | 30 юни<br>2022 | 31 декември<br>2021 |
|--|---------|----------------|---------------------|
| <b>Собствен капитал</b>                                  |         |                |                     |
| Акционерен капитал                                       | 24      | 96,808         | 107,400             |
| Намаление на акционерен капитала (в процес на вписване)  | 24      | -              | (10,592)            |
| Обратно изкупени собствени акции                         | 24      | -              | -                   |
| Премияен резерв  | 24      | 31,016         | 31,016              |
| Други резерви  | 24      | 84,824         | 84,948              |
| Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности | 24      | 28,216         | 16,409              |
| Неразпределена печалба                                   |         | 141,259        | 118,735             |
|  |         | 382,123        | 347,916             |
| Неконтролиращо участие                                   |         | 1,171          | 2,229               |
| <b>Общо собствен капитал</b>                             |         | <b>383,294</b> | <b>350,145</b>      |
| <b>Пасиви</b>  |         |                |                     |
| <b>Нетекучи пасиви</b>                                   |         |                |                     |
| Лихвоносни заеми и други привлечени средства             | 26      | 6,013          | 1,003               |
| Получени заеми от свързани лица                          | 35      | 978            | -                   |
| Задължения по лизинг                                     | 33      | 2              | 4                   |
| Търговски и други задължения                             | 31      | 59             | 66                  |
| Правителствени финансираня                               | 28      | 1,209          | 1,261               |
| Задължения за доходи на персонала при пенсиониране       | 30      | 821            | 930                 |
| Отсрочени данъчни пасиви                                 | 16      | 10,735         | 10,488              |
| <b>Общо нетекучи пасиви</b>                              |         | <b>19,817</b>  | <b>13,752</b>       |
| <b>Текущи пасиви</b>                                     |         |                |                     |
| Лихвоносни заеми и други привлечени средства             | 26      | 3,778          | 3,774               |
| Получени заеми от свързани лица                          | 35      | 161            | 157                 |
| Задължения по лизинг                                     | 33      | 166            | 325                 |
| Търговски и други задължения                             | 31      | 11,080         | 9,583               |
| Пасиви по договори с клиенти                             | 32      | 7,883          | 5,676               |
| Провизии   | 29      | 6              | 118                 |
| Правителствени финансираня                               | 28      | 109            | 109                 |
| Задължения за данък върху печалбата                      |         | 474            | 88                  |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                                |         | <b>23,657</b>  | <b>19,830</b>       |
| <b>Общо пасиви</b>                                       |         | <b>43,474</b>  | <b>33,582</b>       |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                    |         | <b>426,768</b> | <b>383,727</b>      |

Пояснителните бележките на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева  
 Главен изпълнителен директор

Иван Рашков  
 Съставител

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

В хиляди лева

|   | Бележки | <u>30 юни 2022</u>     | <u>30 юни 2021</u>     |
|---|---------|------------------------|------------------------|
| <i>Оперативна дейност</i>   |         |                        |                        |
| Постъпления от клиенти  |         | 69,080                 | 65,437                 |
| Плащания на доставчици  |         | (31,930)               | (34,387)               |
| Плащания, свързани с възнаграждения към персонала   |         | (15,498)               | (13,804)               |
| Платени корпоративни данъци върху печалбата   |         | (90)                   | (107)                  |
| Възстановени/(платени) други данъци   |         | 728                    | 235                    |
| Курсови разлики   |         | 1,623                  | (26)                   |
| Получени правителствени финансираня   | 28      | 588                    | 2,730                  |
| Парични средства, предоставени като гаранции  |         | (4,086)                | -                      |
| Други плащания  |         | (968)                  | (5,283)                |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>  |         | <b><u>19,447</u></b>   | <b><u>14,795</u></b>   |
| <i>Инвестиционна дейност</i>  |         |                        |                        |
| Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и за изграждането им по стопански начин |         | (12,999)               | (2,644)                |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения   |         | 163                    | 32                     |
| Други (плащания) / постъпления  |         | -                      | -                      |
| <b>Нетен паричен поток използван в инвестиционна дейност</b>                                  |         | <b><u>(12,836)</u></b> | <b><u>(2,612)</u></b>  |
| <i>Финансова дейност</i>  |         |                        |                        |
| Плащания за обратно изкупуване на собствени акции   | 24      | -                      | (1,512)                |
| Постъпления по лихвоносни заеми и други привлечени средства                                   |         | 7,714                  | 3,422                  |
| Плащания по лихвоносни заеми и други привлечени средства                                      |         | (1,723)                | (11,943)               |
| Плащания по задължения по лизингови договори  | 33      | (162)                  | (153)                  |
| Платени дивиденди   |         | (311)                  | (254)                  |
| Платени лихви по заеми и други привлечени средства  |         | (52)                   | (298)                  |
| Платени лихви по лизингови договори   | 33      | (2)                    | (12)                   |
| Платени такси и комисионни по заеми и привлечени средства                                     |         | (13)                   | (15)                   |
| Плащания по договор за лихвен суап  |         | -                      | (152)                  |
| Други плащания  |         | (74)                   | (99)                   |
| <b>Нетен паричен поток използван във финансова дейност</b>                                    |         | <b><u>5,377</u></b>    | <b><u>(11,016)</u></b> |
| Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти                                    |         | 11,988                 | 1,167                  |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари  | 23      | 14,857                 | 6,942                  |
| Ефекти от валутни преизчисления   |         | 13                     | 24                     |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>                                       | 23      | <b><u>26,858</u></b>   | <b><u>8,133</u></b>    |

Пояснителните бележките на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева  
 Главен изпълнителен директор

Иван Рашков  
 Съставител



**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

| <i>В хиляди лева</i>                                      | <b>Полагаш се на собствениците на компанията-майка</b> |  |   |                        |  |                           |   |   |                               |                |                               |                              |
|---|--|--|---|------------------------|--|---------------------------|---|---|-------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|
|   | <b>Акционерен капитал</b>                              | <b>Намаление на акционерен капитала в процес на вписване</b> | <b>Обратно изкупени собствени акции</b> | <b>Премияен резерв</b> | <b>Допълнителни и законови резерви</b> | <b>Преоценъчен резерв</b> | <b>Резерв от валутно преизчисление на чуждестранни дейности</b> | <b>Резерв от хедж на парични потоци</b> | <b>Неразпределена печалба</b> | <b>Общо</b>    | <b>Неконтролиращо участие</b> | <b>Общо собствен капитал</b> |
| <b>На 1 януари 2022 година</b>                            | <b>107,400</b>   | <b>(10,592)</b>  | <b>-</b>                                | <b>31,016</b>          | <b>5,124</b>                           | <b>79,824</b>             | <b>16,409</b>   | <b>-</b>                                | <b>118,735</b>                | <b>347,916</b> | <b>2,229</b>                  | <b>350,145</b>               |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                  |  |  |   |                        |  |                           |   |   |                               |                |                               |                              |
| Печалба за периода  | -  | -  | -                                       | -                      | -                                      | -                         | -   | -                                       | 21,515                        | <b>21,515</b>  | 210                           | 21,725                       |
| Друг всеобхватен доход за периода                         | -  | -  | -                                       | -                      | -                                      | -                         | 11,807  | -                                       | -                             | <b>11,807</b>  | -                             | 11,807                       |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>                                | <b>-</b>               | <b>-</b>                               | <b>-</b>                  | <b>11,807</b>   | <b>-</b>                                | <b>21,515</b>                 | <b>33,322</b>  | <b>210</b>                    | <b>33,532</b>                |
| <b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>  |  |  |   |                        |  |                           |   |   |                               |                |                               |                              |
| Разпределение на печалба за резерви                       | -  | -  | -                                       | -                      | (330)                                  | -                         | -   | -                                       | 330                           | -              | -                             | -                            |
| Разпределени дивиденди                                    | -  | -  | -                                       | -                      | -                                      | -                         | -   | -                                       | -                             | -              | (383)                         | (383)                        |
| Придобиване на собствени акции (Бележка 24)               | -  | -  | -                                       | -                      | -                                      | -                         | -   | -                                       | -                             | -              | -                             | -                            |
| Придобиване на неконтролиращо участие                     | -  | -  | -                                       | -                      | 163                                    | 109                       | -   | -                                       | 120                           | <b>392</b>     | (392)                         | -                            |
| Вписване на намаление на капитала                         | (10,592)   | 10,592   | -                                       | -                      | -                                      | -                         | -   | -                                       | -                             | -              | -                             | -                            |
| <b>Общо сделки с акционери</b>                            | <b>(10,592)</b>  | <b>10,592</b>  | <b>-</b>                                | <b>-</b>               | <b>(167)</b>                           | <b>109</b>                | <b>-</b>  | <b>-</b>                                | <b>450</b>                    | <b>392</b>     | <b>(775)</b>                  | <b>(383)</b>                 |
| Трансфер на преоценъчен резерв към неразпределена печалба | -  | -  | -                                       | -                      | -                                      | (66)                      | -   | -                                       | 66                            | -              | -                             | -                            |
| Други трансфери   | -  | -  | -                                       | -                      | -                                      | -                         | -   | -                                       | 493                           | <b>493</b>     | (493)                         | -                            |
| <b>На 30 юни 2022 година</b>                              | <b>96,808</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>                                | <b>31,016</b>          | <b>4,957</b>                           | <b>79,867</b>             | <b>28,216</b>   | <b>-</b>                                | <b>141,259</b>                | <b>382,123</b> | <b>1,171</b>                  | <b>383,294</b>               |

Пояснителните бележките на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева

Главен изпълнителен директор

Иван Рашков

Съставител

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

|  | Полагащ се на собствениците на компанията-майка |  |   |                  |  |                        |  |   |                               |                |                               |                             |
|--|---|--|---|------------------|--|------------------------|--|---|-------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|
|  | Акционере<br>н капитал                          | Намаление<br>на<br>акционерен<br>капитала в<br>процес на<br>вписване | Обратно<br>изкупени<br>собствени<br>акции | Премия<br>резерв | Допълнителни<br>и<br>законови<br>резерви | Преоценъч<br>ен резерв | Резерв от<br>валутно<br>преизчислен<br>не на<br>чуждестранни<br>и дейности | Резерв от<br>хедж на<br>парични<br>потоци | Неразпре<br>делена<br>печалба | Общо           | Неконтрол<br>иращо<br>участие | Общо<br>собствен<br>капитал |
| <i>В хиляди лева</i>   |   |  |   |                  |  |                        |  |   |                               |                |                               |                             |
| <b>На 1 януари 2021 година</b>                               | <b>107,400</b>                                  | -  | <b>(8,668)</b>                            | <b>30,604</b>    | <b>4,974</b>                             | <b>80,015</b>          | <b>11,597</b>  | <b>(299)</b>                              | <b>75,971</b>                 | <b>301,594</b> | <b>2,258</b>                  | <b>303,852</b>              |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                     |   |  |   |                  |  |                        |  |   |                               |                |                               |                             |
| Печалба за периода   | -   | -  | -   | -                | -  | -                      | -  | -   | 18,184                        | <b>18,184</b>  | 192                           | 18,376                      |
| Друг всеобхватен доход за периода                            | -   | -  | -   | -                | -  | -                      | (186)  | 128                                       | -                             | <b>(58)</b>    | -                             | (58)                        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                     | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>                                 | <b>-</b>               | <b>(186)</b>   | <b>128</b>                                | <b>18,184</b>                 | <b>18,126</b>  | <b>192</b>                    | <b>18,318</b>               |
| <b>Сделки с акционери, отчетени в<br/>собствения капитал</b> |   |  |   |                  |  |                        |  |   |                               |                |                               |                             |
| Разпределение на печалба за резерви                          | -   | -  | -   | -                | 150                                      | -                      | -  | -   | (150)                         | -              | -                             | -                           |
| Разпределени дивиденди                                       | -   | -  | -   | -                | -  | -                      | -  | -   | -                             | -              | (405)                         | (405)                       |
| Придобиване на собствени акции                               | -   | -  | (1,512)                                   | -                | -  | -                      | -  | -   | -                             | <b>(1,512)</b> | -                             | (1,512)                     |
| Придобиване на участия                                       | -   | -  | -   | -                | -  | -                      | -  | -   | -                             | -              | -                             | -                           |
| Разпределение на ликвидационни дялове                        | -   | -  | -   | -                | -  | -                      | -  | -   | -                             | -              | -                             | -                           |
| <b>Общо сделки с акционери</b>                               | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>(1,512)</b>                            | <b>-</b>         | <b>150</b>                               | <b>-</b>               | <b>-</b>   | <b>-</b>                                  | <b>(150)</b>                  | <b>(1,512)</b> | <b>(405)</b>                  | <b>(1,917)</b>              |
| Трансфер на преоценъчен резерв към<br>неразпределена печалба | -   | -  | -   | -                | -  | (56)                   | -  | -   | 56                            | -              | -                             | -                           |
| <b>На 30 юни 2021 година</b>                                 | <b>107,400</b>                                  | -  | <b>(10,180)</b>                           | <b>30,604</b>    | <b>5,124</b>                             | <b>79,959</b>          | <b>11,411</b>  | <b>(171)</b>                              | <b>94,061</b>                 | <b>318,208</b> | <b>2,045</b>                  | <b>320,253</b>              |

Пояснителните бележки на страници от 9 до 60 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет, одобрен за издаване с решение на Управителния Съвет от 26 август 2022 г.

Данета Желева

Главен изпълнителен директор

Иван Рашков

Съставител

# **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

## **1. Корпоративна информация**

Консолидираният финансов отчет на Индустиален холдинг България АД („Дружеството” или ИХБ АД) и неговите дъщерни дружества („Групата”) за периода, приключващ на 30 юни 2022 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Управителния съвет на 26 август 2022 г., което е утвърдено от Надзорния съвет.

Индустиален холдинг България АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13081 от 1996 г. със седалище в гр. София и адрес на регистрация: ул. Дамян Груев 42, гр. София, Република България. През отчетния период няма промяна в наименованието на Дружеството.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд България АД.

Общото събрание на акционерите от 27.02.1998 г. приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд България АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд България АД на Индустиален холдинг България АД. Дружеството е с капитал в размер на 96,808,417 лв. Дружеството е с двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен и от Управителен съвет.

Към 30 юни 2022 г. Индустиален холдинг България АД има 10 преки дъщерни дружества (2021 г.: 10), няма асоциирани предприятия (2021 г.: няма) и 10 непреки дъщерни дружества (2021 г.: 10 непреки дъщерни дружества) заедно наричани „Групата”. По-подробна информация е представена в Бележка 35.

Крайната компания-майка на Индустиален холдинг България АД е Булс АД (Бележка 35).

Предметът на дейност на Групата включва производство и търговия в областта на тежкото машиностроене, корабостроене, кораборемонт, морски транспорт, пристанищни услуги, проектантски услуги, поддръжка и ремонт и други услуги.

Дейността на нито едно дружество от Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие с изключение на ИХБ 3Дизайн АД (в ликвидация), на което през м. юли 2022 г. (след изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредиторите на Дружеството) имуществото е разпределено между акционерите и е съставен краен ликвидационен баланс.

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с идентификационен код 121631219. Регистрирано е по закона за ДДС. Акциите на Индустиален холдинг България се търгуват на Българската фондова борса, град София.

Ръководството на Дружеството включва неговия Управителен съвет. Лицата, натоварени с общо управление са представени от Одитния комитет и Надзорния съвет на Дружеството.

### **2.1. База за изготвяне**

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база историческа цена, с изключение на земи, сгради и определени специализирани съоръжения, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупана амортизация, инвестиционни имоти, които се отчитат по справедлива стойност и деривативни финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност.

Консолидираният финансов отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.1. База за изготвяне (продължение)

#### Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Индустириален холдинг България АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Този междинен консолидиран финансов отчет не съдържа всички сведения и данни, подлежащи на публикуване в годишните финансови отчети и следва да бъде четен във връзка с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. , публикуван на 29 април 2022 г.

#### База за консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Индустириален холдинг България АД и неговите дъщерни дружества към 30 юни 2022 г.

Дъщерните дружества се консолидират изцяло от датата на тяхното придобиване, представляваща датата, на която Индустириален холдинг България АД е придобило контрол и продължават да се консолидират до датата, на която този контрол престане да съществува. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период както тези на компанията-майка, като се прилагат последователни счетоводни политики. Всички вътрешногрупови салда, приходи и разходи, нереализирани печалби и загуби и дивиденди, които са резултат от вътрешногрупови сделки, са елиминирани.

Печалбата или загубата както и всеки компонент на другия всеобхватен доход се разпределят между собствениците на компанията-майка и неконтролиращото участие съобразно съответните ефективни проценти на участие. Това разпределение се прави дори в случай че неконтролиращото участие към отчетната дата резултира в отрицателна величина.

#### База за консолидация

Промяна в участието в собствеността в дадено дъщерно дружество, която не води до промяна на контрола, се отчита като сделка със собствен капитал. Ако Индустириален холдинг България АД загуби контрол върху дадено дъщерно дружество, то:

- Отписва активите (включително репутацията) и пасивите на дъщерното дружество;
- Отписва балансовата стойност на неконтролиращото участие;
- Отписва кумулативните разлики от превръщане в чуждестранна валута, отразени в собствения капитал;
- Признава справедливата стойност на полученото възнаграждение;
- Признава запазената инвестиция по справедлива стойност;
- Признава резултата от трансакцията по загуба на контрол в печалбата или загубата за периода;
- Рекласифицира дела на компанията-майка в компонентите, които преди са били признати в другия всеобхватен доход, в печалбата или загубата.

Индустириален холдинг България АД е изготвило и представило индивидуален финансов отчет за периода, приключваща на 30 юни 2022 г., където инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценки. Индивидуалният финансов отчет на Индустириален холдинг България АД е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 22 юли 2022 г., което е утвърдено от Надзорния съвет

#### Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет на Групата е изготвен на база на принципа-предположение за действащо предприятие. По-детайлна информация е представена в Бележка 3 „Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения“, секция „Преценки“, под-секция „Действащо предприятие“.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики**

### **а) Бизнес комбинации и репутация**

Бизнес комбинациите се отчитат по метода на придобиването. Цената на придобиване се определя като сума от прехвърленото възнаграждение, оценено по справедлива стойност към датата на придобиването, и стойността на неконтролиращото участие в придобиваното предприятие. За всяка бизнес комбинация придобиващото предприятие оценява неконтролиращото участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност или по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата за периода.

Когато Групата придобива бизнес, тя преценява дали придобитите финансови активи и пасиви са подходящо класифицирани и представени с оглед на договорните условия, икономическите условия и съответните обстоятелства към датата на придобиването. Това включва отделянето на внедрените деривативи от основните договори от придобиваното предприятие.

Ако дадена бизнес комбинацията се реализира на етапи, справедливата стойност към датата на придобиването на по-рано притежаваните от придобиващото предприятие участия се преоценяват по справедлива стойност към датата на придобиването през печалбата или загубата за периода.

Условно възнаграждение, което следва да бъде прехвърлено от придобиващото предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на придобиването. Последващите промени в справедливата стойност на условното възнаграждение, което се класифицира като актив или пасив, се признават в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* в печалбата или загубата. Ако условното възнаграждение се класифицира като инструмент на собствения капитал, то не се преоценява докато не бъде окончателно уредено в собствения капитал.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### а) Бизнес комбинации и репутация (продължение)

Репутацията първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява превишението на прехвърленото възнаграждение над придобитите от Групата разграничими нетни активи и поети пасиви. Ако възнаграждението е по-малко от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава в печалбата или загубата.

След първоначално признаване, репутацията се оценява по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. За целите на тестването за обезценка, репутацията, придобита в бизнес комбинация, от датата на придобиването, се разпределя към всеки от обектите, генериращи парични потоци на Групата, които се очаква да извлекат ползи от комбинацията, независимо от това дали към тези обекти са разпределени други активи или пасиви на придобиваното предприятие.

Когато репутацията формира част от обект, генериращ парични потоци, и част от дейността в този обект бъде освободена, репутацията, свързана с освободената дейност, се включва в балансовата стойност на дейността при определяне на печалбата или загубата от освобождаването ѝ. Освободената при такива обстоятелства репутация се оценява на базата на относителните стойности на освободената дейност и на запазените обект, генериращ парични потоци.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинация не е приключило до края на отчетния период, в който комбинацията възниква, защото справедливите стойности, които следва да бъдат определени за разграничимите придобити активи и поети пасиви на придобиваното предприятие или сумата на прехвърленото възнаграждение, или стойността на неконтролиращото участие могат да бъдат определени само условно, Групата отчита комбинацията като използва тези условни стойности. Групата признава корекции в тези условни стойности в резултат от финализирането на първоначалното счетоводно отчитане в рамките на дванадесет месеца от датата на придобиване и ретроспективно от тази дата.

#### б) Преизчисление в/от чуждестранна валута

Настоящият финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на компанията - майка. Всяко дружество в Групата определя своя собствена функционална валута и обектите, включени във финансовия отчет на всяко дружество, се оценяват при използването на тази функционална валута.

##### (i) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се превръщат във функционалната валута по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка, действащ към отчетната дата. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите с изключение на всички монетарни позиции, които представляват ефективно хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност. Те се признават в другия всеобхватен доход до освобождаването на нетната инвестиция, когато се рекласифицират в отчета за доходите. Данъчните ефекти, свързани с курсовите разлики по посочените монетарни позиции в чуждестранна валута, също се признават в собствения капитал.

Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване). Немонетарните активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по среден обменен курс. Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отчитат в отчета за доходите, освен разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба или отговарящи на условията за хедж на паричен поток, който е ефективен, които се признават в друг всеобхватен доход.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **б) Преизчисление в/от чуждестранна валута (продължение)**

##### *(ii) Дружества в Групата*

Активите и пасивите на чуждестранните операции, включително репутацията и корекцията до справедлива стойност, се преизчисляват в български лева по обменния курс на отчетната дата, а отчетите им за доходите се преизчисляват по обменните курсове на датата на транзакциите. Курсовите разлики, възникващи при това превръщане, се признават в другия всеобхватен доход. При освобождаване на чуждестранна операция, компонентът на другия всеобхватен доход, свързан със съответната чуждестранна дейност, се рекласифицира в отчета за доходите.

#### **в) Приходи от договори с клиенти**

Дейността на Групата е свързана с машиностроене, производство на метални конструкции, кораборемонт, морски транспорт, пристанищни услуги, проектантски услуги и други услуги. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Групата е достигнала до заключение, че тя е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Групата контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента. Изключения са договореностите, свързани с предоставянето на допълнителни услуги на наематели като електричество, водоснабдяване, отопление и други, където Групата действа в качеството на агент, тъй като задължението ѝ за изпълнение е да осигури третата страна да предостави услугата.

Оповестявания за съществените счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в Пояснителна Бележка 3.

В изпълнение на ангажиментите си по договори с клиенти, Групата е идентифицирала следните задължения за изпълнение:

##### **Производство на металорежещи машини, компоненти и детайли**

Приходите от продажбата на металорежещи машини и компоненти и детайли за машиностроителната и други индустрии се признават в определен момент във времето, когато контролът върху актива бъде прехвърлен към клиента, което обикновено е при доставката на продукцията.

##### **Превоз на товари по договори за рейсов чартър**

Приходите от превоз на товари по договори за рейсов чартър се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метода на вложените ресурси на база на изминатите дни от превоза спрямо общо очакваните дни за превоза (от първото натоварно до последното разтоварно пристанище), за да оцени напредъка за пълното изпълнение на услугата.

##### **Услуги по експлоатация на кораби по договори за тайм-чартър**

Приходите от услуги по експлоатация на кораби по договори за тайм-чартър се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метод, отчитащ продукцията на база на изтеклото време на наемане на кораба, за да оцени напредъка за пълното изпълнение на услугата.

##### **Ремонт и реконструкция на плавателни съдове**

Приходите от ремонт и реконструкция на плавателни съдове се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метод, отчитащ вложените ресурси на база на направените разходи спрямо общия размер на очакваните такива, за да оцени напредъка за пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение.

##### **Производство на метални конструкции**

Приходите от производство на метални конструкции се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метод, отчитащ вложените ресурси на база на направените разходи спрямо общия размер на очакваните такива, за да оцени напредъка за пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **в) Приходи от договори с клиенти (продължение)**

##### **Проектантски услуги**

Приходите от проектантски услуги в областта на корабостроенето се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. За договори с фиксирана цена, Групата използва метода на вложените ресурси на база изработените човекочасове спрямо общия размер на очакваните човекочасове за удовлетворяване на задължението за изпълнение, за да оцени напредъка за пълното изпълнение на услугата. За договори, базирани на договорена ставка за единица време, Групата използва метод, отчитащ продукцията на база на приетите от клиента изработени часове.

##### **Обработка на товари**

Приходите от обработка на товари се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метод, отчитащ продукцията на база на обработения тонаж, за да оцени напредъка за пълното изпълнение на услугата.

##### **Съхранение на товари**

Приходите от съхранение на товари се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метод, отчитащ продукцията на база на изтеклото време на съхранение на товара, за да оцени напредъка за пълното изпълнение на услугата.

##### **Наем на кей**

Приходите от наем на кей се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. Групата използва метод, отчитащ продукцията на база на изтеклото време на престой на кораба, за да оцени напредъка за пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение.

##### **Други услуги**

Приходите от други услуги се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и потребява ползите, предоставяни от Групата. За производствени услуги (свързани най-вече с обработка на детайли) и услуги по надзор и преглед на плавателни съдове, Групата използва метод, отчитащ вложените ресурси на база направени разходи спрямо общия размер на очакваните такива, за да оцени напредъка за пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. За административни услуги (свързани най-вече с предоставяне на услуги на наематели) и за продажба на електроенергия, Групата използва метод, отчитащ продукцията, за да оцени напредъка за пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. В задълженията си за изпълнение на административни услуги Групата действа като агент.

При определянето на цената на сделката по договорите си с клиенти Групата преценява ефектите от променливото възнаграждение, съществуването на съществени компоненти на финансиране и възнаграждение, дължимо на клиента.

##### **(i) Променливо възнаграждение**

Ако възнаграждението по даден договор включва променлива сума, Групата определя размера на възнаграждението, на което има право в замяна на прехвърлянето на стоки или услуги към клиента. Приблизителна оценка на размера на променливото възнаграждение се прави на датата на влизане в сила на договора и то се ограничава, докато не стане много вероятно, че когато впоследствие бъде разрешена несигурността, свързана с променливото възнаграждение, няма да възникне съществен обрат (реинтегриране/сторниране) на признатите приходи.

##### **Демюрейджи/диспачи по договори за рейсов чартър**

Договорите за рейсов чартър включват клаузи, в които клиентът е задължен да заплати демюрейдж, който представлява обезщетение за просрочване на времето за натоварване или разтоварване на кораба. И обратно, при натоварване или разтоварване на кораба за срок, по-кратък от договорения, Групата следва да заплати на клиента диспач. За приблизителна оценка на променливото възнаграждение за демюрейджи и диспачи, Групата прилага метода на очакваната сума. След това Групата прилага изискванията за ограничаване на приблизителните оценки на променливото възнаграждение и признава или активи по договор с клиент за очакваните бъдещи демюрейджи или задължение за възстановяване за очакваните бъдещи диспачи.



## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **в) Приходи от договори с клиенти (продължение)**

##### *Отстъпки в цената за обем по договори за обработка на товари*

На определени клиенти Групата предоставя ретроспективни отстъпки в цената за обем, след като количеството на обработените товари през периода надвиши определения в договора праг. Отстъпките се компенсират срещу дължимите от клиента суми. За приблизителна оценка на променливото възнаграждение за очакваните бъдещи отстъпки Групата прилага метода на най-вероятната сума. След това Групата прилага изискванията за ограничаване на приблизителните оценки на променливото възнаграждение и признава задължение за възстановяване за очакваните бъдещи отстъпки.

##### *(ii) Съществен компонент на финансиране*

Групата получава краткосрочни аванси по договорите си с клиентите. Прилагайки практическото облекчение в МСФО 15, тя не коригира обещания размер на възнаграждението за отразяване на ефектите на съществен компонент на финансиране, ако на датата на влизане в сила на договора очаква, че периодът между прехвърлянето на обещаните стоки или услуги към клиента и очакваното от клиента плащане за тези стоки или услуги ще бъде една година или по-малко.

По някои договори, Групата получава и дългосрочни аванси от клиентите си. Цената на сделката за такива договори се дисконтира като се използва процентът, който би бил отразен в отделна сделка за финансиране между Групата и нейните клиенти на датата на влизане в сила на договора, за да се вземе под внимание съществен компонент на финансирането.

##### *(iii) Възнаграждение, дължимо на клиента*

По договори за рейсов чартър Групата плаща комисионни, които по същество представляват отстъпка в цената на услугата. Възнаграждението, дължимо на клиента се отчита като намаление в цената на сделката.

#### **Салда по договори**

##### *Активи по договори с клиенти*

Активът по договора е правото да се получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които са прехвърлени на клиента.

Ако чрез прехвърлянето на стоките или услугите към клиента Групата изпълни задължението си преди клиентът да заплати съответното възнаграждение или преди плащането да е станало дължимо, актив по договор се признава за работеното възнаграждение, което е под условие.

##### *Търговски вземания*

Вземането представлява правото на Групата да получи парично плащане в определен размер, което е безусловно (т.е. преди плащането да стане дължимо и необходимо единствено да изтече определен период от време). (Счетоводни политики за финансовите активи, изложени в Бележка 2.2 е).

##### *Пасиви по договори с клиенти*

Пасивът по договора е задължението за прехвърлянето на стоки или услуги към клиента, за което Групата е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Ако клиентът заплати възнаграждението преди Групата да прехвърли стоките или услугите към него, когато бъде извършено плащането или когато плащането стане дължимо (което възникне по-рано), се признава пасив по договор. Пасивите по договори с клиенти се признават като приход, когато Групата изпълни задълженията си по договора.

#### **Разходи за сключване на договор**

Групата плаща комисионни за продажби по някои договори. Групата е избрала да прилага опцията за практическата целесъобразна мярка за разходите за сключване на договор, която ѝ позволява да отчете комисионните за продажби като разход незабавно (като ги включи в разходи за външни услуги и като част от себестойността на продажбите), тъй като срокът за амортизация на актива, който Групата би използвала в противен случай, е една година или по-малко.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### в) Приходи от договори с клиенти (продължение)

##### Задължения за възстановяване

Задължението за възстановяване е задължението да се възстанови част от полученото (или подлежащо на получаване) възнаграждение от клиента. То се оценява в размер на сумата, която Групата очаква, че ще трябва окончателно да възстанови на клиента. Групата актуализира приблизителните си оценки на задълженията за възстановяване (и съответната промяна в цената на сделката) в края на всеки отчетен период. Моля, вижте по-горе изложената счетоводна политика за променливото възнаграждение.

#### г) Данъци

##### Текущ данък върху печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти във връзка с корпоративен данък върху печалбата. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата, в страните, в които Групата оперира и генерира облагаеми доходи.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

##### Отсрочен данък върху печалбата

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности във връзка с корпоративния данък върху печалбата.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Групата е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към края на всяка финансова година и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### г) Данъци (продължение)

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Групата компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчно задължено предприятие.

#### *Данък върху добавената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

#### д) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато дружество от Групата получи услугата, те се признават като разход за персонала в отчета за доходите или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Допълнителна информация е представена в Бележка 30.

Дружествата от Групата имат пенсионни планове с дефинирани доходи, произтичащи от задължението им по силата на българското трудово законодателство, да изплатят на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. В случай, че служителят е придобил в дружество от Групата или в същата група предприятия десет години трудов стаж през последните двадесет години, обезщетението е в размер на шест брутни заплати, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател или група от предприятия – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Групата определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Неразпределената печалба чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното (разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания и разходите за лихви) се признават в консолидирания отчет за доходите и се представят в статия „Разходи за персонала“.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

##### Финансови активи

##### Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Групата за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Групата е приложила практически целесъобразна мярка, Групата първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Групата е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. (Счетоводна политика в Бележка 2.2 в).

За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който тя управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Групата се е ангажирала да купи или продаде актива.

##### Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

##### *Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)*

Тази категория е най-съществена за Групата. Групата оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

##### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Групата включват търговски и други вземания и заеми, предоставени на трети лица.

##### **Отписване**

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Групата), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Групата е поела задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Групата е прехвърлила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Групата нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазила контрола върху него.

Когато Групата е прехвърлила правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпила в споразумение за прехвърляне, тя прави оценка на това дали и до каква степен е запазила рисковете и ползите от собствеността. Когато тя нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлила контрола върху него, тя продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Групата признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Групата е запазила.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Групата да изплати.

##### **Обезценка на финансови активи**

Допълнителни оповестявания, свързани с обезценката на финансовите активи, са предоставени и в Оповестявания на съществени предположения (Бележка 3).

Групата признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Групата прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно тя не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Групата е създавала матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Към всяка отчетна дата тя определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Групата преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Групата преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 180 дни.

Групата счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 360 дни. В определени случаи обаче тя може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Групата да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

### **Финансови пасиви**

#### **Първоначално признаване и оценяване**

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения, лихвоносни заеми и привлечени средства, включително заеми от свързани лица и банкови овърдрафти.

#### **Последващо оценяване**

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

##### *Заеми и привлечени средства*

Тази категория е от най-съществено значение за Групата. След първоначалното им признаване, Групата оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства. Допълнителна информация е представена в Бележка 26 и Бележка 35.

#### **Отписване**

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **ж) Компенсиране на финансови инструменти**

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Групата има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

#### **з) Оценяване на справедлива стойност**

Групата оценява своите финансови инструменти като деривативи, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и земи, сгради и специализирани съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата. Групата не отчита финансови активи по справедлива стойност. Справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени по амортизирана стойност, са оповестени в Бележка 37.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Групата.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Групата използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Групата преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **з) Оценяване на справедлива стойност (продължение)**

Ръководството на Групата определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност като тези на земи, сгради и специализирани съоръжения и инвестиционни имоти, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи като земи, сгради и специализирани съоръжения и инвестиционни имоти като и на съществените пасиви, се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Групата.

Към края на всяка финансова година, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Групата. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Групата определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

#### **и) Деривативни финансови инструменти и счетоводно отчитане на хеджирането**

Групата използва деривативни финансови инструменти като лихвени суапове за хеджиране на лихвените рискове. Тези деривативни финансови инструменти първоначално се признават по справедливата стойност на датата, на която е сключен деривативният договор и впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Деривативите се отчитат като финансови активи, когато справедливата им стойност е положителна, и като финансови пасиви, когато тя е отрицателна.

Печалбите или загубите, възникващи в резултат на промени в справедливата стойност на деривативите, се признават директно в печалбата или загубата за периода, с изключение на ефективната част от хеджирането на парични потоци, която се признава в другия всеобхватен доход.

За целите на счетоводното отчитане на хеджирането, хеджовете се класифицират като:

- Хеджове на справедлива стойност, когато се хеджира експозицията спрямо промени в справедливата стойност на признат актив или пасив, или непризнат неотменим ангажимент (с изключение на валутен риск);
- Хеджове на парични потоци, когато се хеджира експозицията спрямо променливостта на паричните потоци, която се дължи или на конкретен риск, свързан с признат актив или пасив, или на много вероятна прогнозна сделка, или на валутен риск в непризнат неотменим ангажимент;
- Хеджове на нетна инвестиция в чуждестранна дейност.

В началото на хеджиращото взаимоотношение, Групата определя и документира онова хеджиращо взаимоотношение, към което иска да прилага счетоводното отчитане на хеджирането, както и целите и стратегията за управление на риска при поемането на хеджа.



## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **и) Деривативни финансови инструменти и счетоводно отчитане на хеджирането (продължение)**

Документацията включва определяне на хеджиращия инструмент, хеджираната позиция, същността на хеджирания риск и начините, които Групата ще използва за оценка дали хеджинговото взаимоотношение отговаря на изискванията за ефективност на хеджинга (включително анализ на източниците на неефективност на хеджинга и как е определено съотношението на хеджа). Хеджинговото взаимоотношение отговаря на изискванията за счетоводно отчитане на хеджирането, ако се изпълнени и трите изброени по-долу изисквания за ефективност:

- Съществува "икономическо взаимоотношение" между хеджираната позиция и хеджиращия инструмент.
- Ефектът на кредитния риск не "доминира над промените в стойността", които възникват в резултат на икономическото взаимоотношение.
- Хеджинговото съотношение на хеджиращото взаимоотношение е същото като възникващото от количеството на хеджираната позиция, което Групата реално хеджира и количеството на хеджиращия инструмент, което Групата реално използва за хеджиране на количеството на хеджираната позиция.

Хеджовете, които изпълняват всички критерии за счетоводно отчитане на хеджирането, се отчитат както е описано по-долу:

#### *Хеджове на парични потоци*

Ефективната част от печалбата или загубата по хеджиращия инструмент се признава директно в другия всеобхватен доход, в резерва от хеджиране на парични потоци, а неефективната част се признава директно в печалбата или загубата за периода в статията други оперативни разходи.

Резервът за хеджиране на парични потоци се коригира за намаляване на кумулативната печалба или загуба по хеджиращия инструмент и кумулативната промяна в справедливата стойност на хеджираната позиция.

Сумите, натрупани в друг всеобхватен доход, се отчитат счетоводно в зависимост от естеството на залегналата в тях хеджирана сделка. Ако хеджираната сделка впоследствие доведе до признаването на нефинансова позиция, натрупаната в собствения капитал сума се прехвърля от отделния компонент на собствения капитал и се включва в първоначалната цена на придобиване или друга балансова стойност на хеджирания актив или пасив. Това не представлява корекция за рекласификация и няма да се признае в друг всеобхватен доход за периода. Това е приложимо и в случаите, когато хеджираната прогнозна сделка за нефинансов актив или нефинансов пасив впоследствие се превърне в неотменим ангажимент, за който се прилага счетоводно отчитане на хеджинга на справедлива стойност.

За всички други хеджове на парични потоци, натрупаната в друг всеобхватен доход сума се рекласифицира в печалбата или загубата като корекция за рекласификация в същия период, през който хеджираните парични потоци се отразяват на печалбата или загубата.

Ако бъде преустановено счетоводното отчитане на хеджовете на парични потоци, сумата, която е била натрупана в друг всеобхватен доход трябва да остане в натрупания друг всеобхватен доход, ако хеджираните бъдещи парични потоци все още се очаква да възникнат. В противен случай сумата незабавно се рекласифицира в печалбата или загубата като корекция за рекласификация. След преустановяването, при възникването на хеджираните парични потоци, всяка сума, оставаща в натрупания друг всеобхватен доход, трябва да бъде отчетена счетоводно в зависимост от базовата сделка, както това е описано по-горе.

Групата използва договори за лихвен суап за хеджиране на експозицията си спрямо променливостта на лихвените проценти в неотменими ангажименти по заеми. За по-подробна информация вижте Бележка 27.

#### **й) Основен капитал**

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви. Разходите, пряко свързани с издаването на обикновените акции, се признават като намаление на собствения капитал, нетно от данъчни ефекти.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **к) Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците**

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Групата. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преоценки се признава директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

#### **л) Обратно изкупуване на собствени акции**

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции), се признават по справедлива стойност на прехвърленото възнаграждение и се приспадат от собствения капитал. Групата не признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти. Всяка разлика между номиналната стойност и справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, в случай на обезсилване на обратно изкупени акции, се признава в намаление/увеличение на премийния резерв. Всяка разлика между номиналната стойност и справедливата стойност при продажба на собствени акции се признава в натрупаните печалби/загуби.

#### **м) Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности**

Групата класифицира нетекущи активи и групи, подлежащи на освобождаване, като държани за продажба, ако техните балансови стойности основно ще бъдат възстановени по-скоро чрез продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Тези нетекущи активи и групи, държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

Критериите за класификация на нетекущи активи или групи като държани за продажба се считат за изпълнени единствено когато продажбата е много вероятна и активът или групата е на разположение за незабавна продажба в настоящото си състояние. Действията, необходимите за завършване на фактическата продажба, не трябва да показват, че има вероятност да настъпят съществени промени или тя да не бъде осъществена.

Ръководството трябва да е поело ангажимент за завършване на продажбата в рамките на една година от датата на класификацията.

Имот, машина или съоръжение, или нематериален актив престава да бъде амортизиран след класифицирането му като държан за продажба.

Активите и пасивите, класифицирани като държани за продажба се представят отделно като текущи позиции в отчета за финансовото състояние.

Група, подлежаща на освобождаване, може да бъде определена като преустановена дейност, ако тя е:

- Компонент на дружество от Групата, който е ОГПП или група от ОГПП
- Класифицирана като държана за продажба или разпределение, или вече е освободена по този начин, или
- Представява основна бизнес дейност или географски район.

Преустановената дейност се изключват от резултатите от продължаващи дейности и се представя в отчета за всеобхватния доход в една единствена статия като печалба или загуба след данъци от преустановена дейност.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### н) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията (дълготрайни материални активи) се отчитат по цена на придобиване или по преоценена стойност (виж по-долу), намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. Когато се налага подмяната на съществени компоненти от имотите, машините и съоръженията, на определени интервали, Групата признава тези компоненти като индивидуални активи със специфични срокове на полезен живот и респективно, амортизация. По подобен начин, при извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

След първоначалното признаване, земите, сградите и определени специализирани съоръжения се оценяват по преоценена стойност, намалена с натрупаните амортизации и обезценките, признати след датата на преоценката. Преоценките се извършват достатъчно често (обичайно на период от 5 години), така че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва и по-често. Последната преоценка на земи, сгради и определени специализирани съоръжения е извършена от независими лицензирани оценители към 31 декември 2018 г.

Транспортните средства и другите дълготрайни активи, включително корабите, и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са оценени в отчета по цена на придобиване, намалена с начислени амортизации и натрупани загуби от обезценка.

Увеличението в балансовата стойност на актив в резултат на преоценка се отчита като преоценъчен резерв в другия всеобхватен доход. Увеличението от преоценка, обаче, се признава в отчета за доходите, доколкото възстановява намаление от преоценка на същия актив, признато като разход в отчета за доходите. Намалението на балансовата стойност на актив в резултат на преоценка се признава като разход в отчета за доходите, освен до степента, в която то компенсира съществуващ преоценъчен резерв, отнасящ се за този актив. Натрупаните амортизации към датата на преоценката се отписват за сметка на намаление на отчетната стойност на актива.

Така намерената стойност на актива се коригира до справедливата му стойност. При отписване на актива преоценъчният резерв свързан с него се прехвърля в натрупаните печалби и загуби.

#### *Активи, изградени по стопански начин*

Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Сгради                             | 7 – 79 години |
| Специализирани съоръжения          | 5 – 50 години |
| Машини, съоръжения и оборудване    | 2 – 60 години |
| Транспортни средства (вкл. кораби) | 3 – 25 години |
| Ремонт на кораби                   | 2 – 5 години  |
| Стопански инвентар                 | 2 – 15 години |
| Подобрения на наети активи         | 2 – 3 години  |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **н) Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

### **о) Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва разходите по сделката. Разходите за подмяна на части от инвестиционен имот се включват в неговата балансова стойност, когато тези разходи бъдат извършени при условие, че отговарят на критериите за признаване на инвестиционен имот; разходите за текуща поддръжка на инвестиционен имот се изключват от балансовата стойност.

След първоначално признаване инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, която отразява пазарните условия към отчетната дата. Печалбите или загубите, възникват от промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти, се признават в консолидирания отчет за доходите в периода, в който възникват.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване. Печалбата или загубата, произтичащи от изваждането от употреба или освобождаването от инвестиционен имот, се признават в отчета за доходите в съответния период на освобождаване.

Прехвърляния към или от инвестиционни имоти се извършват само когато има промяна в използването на имота. Когато инвестиционен имот се прехвърля към ползван от собственика имот, приетата стойност на имота за последващо отчитане е неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването му. Когато ползван от Групата имот стане инвестиционен имот, Групата прилага счетоводната си политика за имоти, машини и съоръжения до датата на промяната в използването на имота.

### **п) Лизинг**

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Групата прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

#### **Групата като лизингополучател**

Групата прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг, с изключение на краткосрочните лизингови договори (лизингов договор със срок от 12 месеца или по-малко от датата на стартиране на лизинга и който не съдържа опция за покупка) и лизинговите договори на активи на ниска стойност (като таблетки, персонални компютри, телефони, офис техника и други).

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### п) Лизинг (продължение)

Групата не се е възползвала от практическата целесъобразна мярка на МСФО 16, която позволява на лизингополучателя за всеки клас идентифициран актив да не отделя нелизинговите от лизинговите компоненти, а вместо това да отчита всеки лизингов компонент и свързаните с него нелизингови компоненти като отделен лизингов компонент. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Групата разпределя възнаграждението по договора на база относителните единични цени на лизинговите компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

#### *Активи с право на ползване*

Групата признава в отчета за финансовото състояние актив с право на ползване на датата на стартиране на всеки лизингов договор, т.е. датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на Групата.

Активите с право на ползване се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг. Цената на придобиване включва:

- размера на първоначалната оценка на задълженията по лизинг;
- лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по договора за лизинг;
- първоначалните преки разходи, извършени от Групата, в качеството ѝ на лизингополучател;
- разходите за възстановяване, които Групата ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно договора.

Групата амортизира актива с право на ползване за по-краткия период от полезния живот и срока на лизинговия договор, използвайки линейния метод. Ако по силата на лизинговия договор собствеността върху актива се прехвърля до края на срока на договора, Групата амортизира актива за полезния му живот. Амортизациите започват да се начисляват от датата на стартиране на лизинговия договор и се признават в печалбата или загубата като „разходи за амортизация”.

Сроковете на амортизация по типове активи, предмет на договорите за лизинг, са както следва:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Сгради и конструкции            | 5 години |
| Машини, съоръжения и оборудване | 4 години |

Групата е избрала да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи с право на ползване с изключение на тези, които отговарят на определението за инвестиционен имот по МСС 40 Инвестиционни имоти, за които прилага модела на справедливата стойност.

Активите с право на ползване се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи.

#### *Задължения по лизинг*

На датата на стартиране на всеки лизингов договор Групата признава в отчета за финансовото състояние задължение по лизинг, оценено по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество лизингови плащания), намалени с подлежащите на получаване лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти първоначално оценени, използвайки индексите или процентите на датата на стартиране на лизинга;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на Групата;
- сумите, които Групата очаква да плати като гаранции за остатъчна стойност.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### п) Лизинг (продължение)

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или проценти, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива с право на ползване. Те се признават като текущ разход в периода, в който настъпи събитието или обстоятелството, довело до тези плащания и се включват в печалбата и загубата за годината.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент на Групата, който тя би плащала в случай, че вземе финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания (вноски) съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница). Лихвените разходи по лизинга се представят в печалбата или загубата за годината през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „финансови разходи“.

Групата оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Групата преоценява задълженията си по лизинг, когато:

- има промяна в срока на лизинга или е възникнало събитие или обстоятелство, което е довело до промяна в оценката на опцията за закупуване, при което коригираните лизингови плащания се преизчисляват с коригиран дисконтов процент;
- има промяна в лизинговите плащания, произтичаща от промяна в индекс или процент или има промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност, при което коригираните лизингови плащания се преизчисляват с непроменения (оригиналния) дисконтов процент (освен когато промяната в лизинговите плащания, произтича от промяна в плаващите лихвени проценти, в този случай се използва коригиран дисконтов процент, който отразява промените в лихвения процент);
- лизинговият договор е изменен и това изменение не е отразено като отделен лизинг, като в този случай задължението по лизинг се преизчислява на база на срока на променения лизингов договор, дисконтирайки променените лизингови плащания с коригиран дисконтов процент към датата на влизане в сила на изменението.

Групата признава сумата на преоценката на задължението по лизинг като корекция на актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула.

*Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност*

Групата прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив с право на ползване и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори и за лизинговите си договори, основният актив по които като нов е с ниска стойност. Плащанията по тях се признават като разход в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

*Лизинг на нематериални активи*

Групата е избрала да не прилага разпоредбите на МСФО 16 по отношение на лизинг на нематериални активи и те се отчитат съгласно МСС 38 Нематериални активи.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **п) Лизинг (продължение)**

##### **Групата като лизингодател**

Лизингов договор, при който Групата запазва по същество всички съществени рискове и стопански изгоди от собствеността върху основния актив, се класифицира като оперативен лизинг.

Когато Групата е междинен лизингодател, то отчита основния лизинг и договора за преотдаване като два отделни договора. Ако основният договор е краткосрочен лизингов договор, договорът за преотдаване се класифицира като оперативен лизинг. За всички останали случаи, договорът за преотдаване се класифицира като финансов или оперативен в зависимост от актива с право на ползване, възникнал по основния договор.

Приходите от наем от лизинговите договори за оперативен лизинг се признават от Групата на линейна база за периода на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативния лизинг, се прибавят към балансовата стойност на основния актив и се признават като разход през срока на лизинговия договор на линейна база. Когато договорът съдържа лизингов и нелизингови компоненти Групата прилага изискванията на МСФО 15, за да разпредели общото възнаграждение по договора между отделните компоненти.

Основният актив, предмет на лизинговия договор, остава и се представя в отчета за финансовото състояние на Групата.

#### **р) Разходи по заеми**

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Групата извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

#### **с) Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Групата оценява за всеки отделен нематериален актив дали неговият полезен живот е ограничен или неограничен.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация за нематериален актив с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, както това е уместно, и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот, се амортизират на линейна база за очаквания срок на полезния им живот, както следва:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Патенти, лицензи и търговски марки | 2 – 20 години |
| Програмни продукти                 | 2 – 10 години |

Печалбата или загубата, възникнала при отписването на даден нематериален актив, се оценява като разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за доходите в периода на отписване.

# ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### г) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

|   |   |
|---|---|
| Материали                                   | – доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;   |
| Готова продукция и незавършено производство | – стойността на употребените преки материали, труд, общи производствени разходи, условно-постоянните разходи, разпределени на база на начислените разходи за пряк труд или количеството на произведената продукция; |

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

#### у) Обезценка на нефинансови активи

Групата оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на ниво даден актив, Групата определя възстановимата стойност на този актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), към който принадлежи съответният актив.

Възстановимата стойност на даден актив или ОГПП е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива/ОГПП и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Тогава се определя възстановимата стойност на ОГПП, към който принадлежи актива.

Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на даден актив/ОГПП, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране след данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, на актив/ОГПП се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като други разходи в консолидирания отчет за доходите, или като отделна статия, ако са съществени, с изключение на загубите от обезценка на активи, които са преоценени в предходни периоди и преоценката е отчетена в другия всеобхватен доход. В този случай, загубата от обезценка също се отчита в другия всеобхватен доход, до размера на по-рано признатата преоценка на актива.



## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **у) Обезценка на нефинансови активи (продължение)**

Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив/ОГПП, различен от репутация, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност, в който случай възстановяването се третира като увеличение от преоценка.

Групата прилага следните критерии при тестването за обезценка на посочените по-долу специфични активи:

##### *Репутация*

Групата извършва тест за обезценка на репутацията веднъж годишно, когато събития или промени в обстоятелствата дават индикации, че тя може да е обезценена. Репутацията се тества за обезценка като се определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който тя е разпределена. Когато възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци е по-ниска от балансовата стойност, се признава загуба от обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

#### **ф) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

#### **х) Провизии**

##### *Общи*

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

##### *Провизия за гаранционно обслужване*

Провизии за гаранции се признават, когато съответните продукти и услуги бъдат реализирани. Провизията се базира на историческата информация за предявени гаранции, като се отчита и вероятността за възникването на бъдещи такива разходи.

##### *Обременяващи договори*

Провизия за обременяващи договори се признава, когато очакваните икономическите ползи за Групата произтичащи от договора, са по ниски от разходите, които не могат да се избегнат, за да се покрият задълженията, произтичащи от договора. Провизията се изчислява като настояща стойност на по-ниската от двете величини – очаквани разходи за прекратяване на договора или очаквани нетни разходи в резултат на продължаване на договора. Преди да се начисли провизия за обременяващ договор, Групата признава всички загуби от обезценка на активи, които са свързани с този договор.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **ц) Основна нетна печалба на акция**

Основната нетна печалба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на средно-претегления брой на държаните акции за периода.

### **ч) Правителствени финансираня (дарения)**

Правителствените дарения се признават, когато съществува разумна сигурност, че дарението ще бъде получено и че всички свързани с него условия ще бъдат изпълнени. Когато дарението е свързано с разходна позиция, то се признава като приход за периодите, необходими за съпоставяне на дарението на систематична база с разходите, които то е предвидено да компенсира. Когато дарението е свързано с актив, то се представя като приход за бъдещ период и се включва в доходите на равни суми за очаквания срок на полезен живот на свързания с него актив.

## **5. Оперативни сегменти**

Информацията по оперативни сегменти е представена спрямо бизнес секторите на Групата и в зависимост от организацията на нейната вътрешна управленска структура.

Групата включва следните оперативни сегменти (бизнес сектори):

- *Морски транспорт:* опериране на собствени кораби за транспортиране на товари по море.
- *Пристанищна дейност:* пристанищни услуги, свързани с обработката и съхранението на товари и обслужване на плавателните съдове по време на товаро-разтоварните дейности.
- *Машиностроене:* производство и продажба на металорежещи машини, компоненти и детайли за машиностроителната и други индустрии; металолееене.
- *Корабостроене и кораборемонт:* ремонт и реконструкция на плавателни съдове, производство на нестандартни метални конструкции за нуждите на корабостроенето, строителната индустрия и енергийната промишленост; корабно проектиране.
- *Други дейности:* консултантски услуги, надзор и преглед на плавателни съдове и други дейности.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**6. Придобиване на неконтролиращи участия и ефекти от прекратени дружества**

**Придобиване на дъщерни дружества през първо шестмесечие на 2022 г. и 2021 г.**

През първото шестмесечие на 2022 г., както и през съпоставимия период на 2021 г., Групата не е придобивала и не е учредявала нови дружества.

**Придобиване на допълнителни участия през първо шестмесечие на 2022 г. и 2021 г.**

През периода от януари 2022 г. до юни 2022 г., както и през съпоставимия период през 2021 г., Групата не е придобивала чрез покупка допълнителни участия в дружества от групата.

През м. Януари 2022 г. Общото събрание на акционерите на ЗММ Нова Загора АД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството. В тази процедура нови акции записа само дружеството – майка ЗММ България холдинг ЕАД, а другите акционери не упражниха правата си. В резултат на това делът на Групата в ЗММ Нова Загора АД нарасна от 93,57% на 99.24%, като ефектите от придобиването са представени в следната таблица:

|   | <i>В хиляди лева</i> |
|---|----------------------|
| Договорена цена за изплащане в парични средства                   | -                    |
| Трансфер в преоценъчен резерв                                     | 109                  |
| Трансфер в допълнителни и законови резерви                        | 163                  |
| Балансова стойност на допълнителното участие в ЗММ Нова Загора АД | (392)                |
| Разлика призната в неразмислена печалба                           | <u>(120)</u>         |

**7. Приходи**

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Приходи от производство на металорежещи машини, компоненти и детайли | 15,926             | 15,362             |
| Приходи от превоз на товари по договори за рейсов чартър             | 15,617             | 19,295             |
| Приходи от договори за тайм-чартър                                   | 16,394             | 7,502              |
| Приходи от ремонт и реконструкция на плавателни съдове               | 9,228              | 8,627              |
| Приходи от проектантски услуги                                       | 1,746              | 1,151              |
| Приходи от обработка на товари                                       | 5,065              | 3,526              |
| Приходи от съхранение на товари                                      | 975                | 752                |
| Приходи от наем на кей   | 366                | 426                |
| Приходи от наеми на имоти  | 1,073              | 1,052              |
| Приходи от други услуги  | 1,248              | 876                |
|  | <u>67,638</u>      | <u>58,569</u>      |

Съгласно МСФО 16 Лизинг Групата е направила анализ и е установила, че приходите от договори за тайм-чартър на кораби съдържат лизингов и нелизингов компонент, като лизинговият компонент е наема на кораба, а нелизинговия – услугата по експлоатацията му по време на чартъра. Разбивката между двата компонента на приходите от тези договори е както следва:

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Приходи от наем на кораби по договори за тайм-чартър                   | 12,181             | 5,029              |
| Приходи от услуги по експлоатация на кораби по договори за тайм-чартър | 4,213              | 2,473              |
|  | <u>16,394</u>      | <u>7,502</u>       |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**7. Приходи (продължение)**

Приходите на Групата по приложими стандарти за отчитане са оповестени по-долу:

| <i>В хиляди лева</i>          | <u>30 юни 2022</u>   | <u>30 юни 2021</u>   |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Приходи от договори с клиенти | 54,384               | 52,488               |
| Приходи от наеми              | 13,254               | 6,081                |
|                               | <b><u>67,638</u></b> | <b><u>58,569</u></b> |

Приходите на Групата по сегменти за шестмесечието на 2022 г. са представени по-долу:

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>Морски транспорт</u> | <u>Корабостроене и кораборемонт</u> | <u>Пристанищна дейност</u> | <u>Машино-строене</u> | <u>Други дейности</u> | <u>Общо</u>          |
|--|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Приходи от производство на металорежещи машини, компоненти и детайли | -                       | -                                   | -                          | 15,926                | -                     | <b>15,926</b>        |
| Приходи от превоз на товари по договори за рейсов чартър             | 15,617                  | -                                   | -                          | -                     | -                     | <b>15,617</b>        |
| Приходи от договори за тайм-чартър                                   | 16,394                  | -                                   | -                          | -                     | -                     | <b>16,394</b>        |
| Приходи от ремонт и реконструкция на плавателни съдове               | -                       | 9,228                               | -                          | -                     | -                     | <b>9,228</b>         |
| Приходи от проектантски услуги                                       | -                       | 1,746                               | -                          | -                     | -                     | <b>1,746</b>         |
| Приходи от обработка на товари                                       | -                       | -                                   | 5,065                      | -                     | -                     | <b>5,065</b>         |
| Приходи от съхранение на товари                                      | -                       | -                                   | 975                        | -                     | -                     | <b>975</b>           |
| Приходи от наем на кей   | -                       | 11                                  | 355                        | -                     | -                     | <b>366</b>           |
| Приходи от наеми на имоти  | -                       | 621                                 | 439                        | 13                    | -                     | <b>1,073</b>         |
| Приходи от други услуги  | 73                      | 217                                 | 42                         | 307                   | 609                   | <b>1,248</b>         |
|  | <b><u>32,084</u></b>    | <b><u>11,823</u></b>                | <b><u>6,876</u></b>        | <b><u>16,246</u></b>  | <b><u>609</u></b>     | <b><u>67,638</u></b> |
| в т.ч. приходи от договори с клиенти                                 | 19,903                  | 11,202                              | 6,437                      | 16,233                | 609                   | 54,384               |
| в т.ч. приходи от наеми  | 12,181                  | 621                                 | 439                        | 13                    | -                     | 13,254               |

Приходите на Групата по сегменти за шестмесечието на 2021 г. са представени по-долу:

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>Морски транспорт</u> | <u>Корабостроене и кораборемонт</u> | <u>Пристанищна дейност</u> | <u>Машино-строене</u> | <u>Други дейности</u> | <u>Общо</u>          |
|--|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Приходи от производство на металорежещи машини, компоненти и детайли | -                       | -                                   | -                          | 15,362                | -                     | <b>15,362</b>        |
| Приходи от превоз на товари по договори за рейсов чартър             | 19,295                  | -                                   | -                          | -                     | -                     | <b>19,295</b>        |
| Приходи от договори за тайм-чартър                                   | 7,502                   | -                                   | -                          | -                     | -                     | <b>7,502</b>         |
| Приходи от ремонт и реконструкция на плавателни съдове               | -                       | 8,615                               | 12                         | -                     | -                     | <b>8,627</b>         |
| Приходи от проектантски услуги                                       | -                       | 1,151                               | -                          | -                     | -                     | <b>1,151</b>         |
| Приходи от обработка на товари                                       | -                       | -                                   | 3,526                      | -                     | -                     | <b>3,526</b>         |
| Приходи от съхранение на товари                                      | -                       | -                                   | 752                        | -                     | -                     | <b>752</b>           |
| Приходи от наем на кей   | -                       | 44                                  | 382                        | -                     | -                     | <b>426</b>           |
| Приходи от наеми на имоти  | -                       | 594                                 | 438                        | 20                    | -                     | <b>1,052</b>         |
| Приходи от други услуги  | 70                      | 119                                 | 24                         | 150                   | 513                   | <b>876</b>           |
|  | <b><u>26,867</u></b>    | <b><u>10,523</u></b>                | <b><u>5,134</u></b>        | <b><u>15,532</u></b>  | <b><u>513</u></b>     | <b><u>58,569</u></b> |
| в т.ч. приходи от договори с клиенти                                 | 21,838                  | 9,929                               | 4,696                      | 15,512                | 513                   | 52,488               |
| в т.ч. приходи от наеми  | 5,029                   | 594                                 | 438                        | 20                    | -                     | 6,081                |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**7. Приходи (продължение)**

**Салда по договори с клиенти**

*В хиляди лева*

|   | <b>30 юни 2022</b> | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|---|--------------------|-----------------------------|
| Търговски вземания (Бележка 22)               | 6,486              | 5,837                       |
| Търговски вземания свързани лица (Бележка 22) | 9                  | 6                           |
| Активи по договори с клиенти (Бележка 22)     | 672                | 469                         |
| Пасиви по договори с клиенти (Бележка 32)     | 7,883              | 5,676                       |

Активите по договори първоначално се признават на база на удовлетворените задължения за изпълнение, тъй като получаването на възнаграждението зависи и от други условия (довършване на дейности), освен изтичането на определено време. При приключването на работата и нейното приемане от страна на клиента, сумите, признати като активи по договори с клиенти се трансформират в търговски вземания.

Пасивите по договори с клиенти включват краткосрочни авансови плащания.

По параграф 116 от МСФО 15 Групата е признала приходи в размер на 2,962 хил. лв. (30 юни 2021 г.: 2,776 хил. лв.), които са били включени в салдото на получени аванси по договор към началото на периода.

**Задължения за изпълнение**

Информацията за задълженията за изпълнение на Групата е обобщена по-долу:

*Производство на металорежещи машини, компоненти и детайли*

Задължението за изпълнение за производство на металорежещи машини, компоненти и детайли се удовлетворява при доставката на машината, компонента или детайла на клиента. Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след доставката.

*Превоз на товари по договори за рейсов чартър*

Задължението за изпълнение за превоз на товари по договори за рейсов чартър се удовлетворява с всеки изминал ден на превозване на товара. Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след натоварване.

*Услуги по експлоатация на кораби по договори за тайм-чартър*

Задължението за изпълнение по експлоатация на кораби по договори за тайм-чартър се удовлетворява с всеки изминал ден, през който корабът е нает. Плащането обикновено се извършва авансово на всеки 15 или 30 дни.

*Ремонт и реконструкция на плавателни съдове*

Задължението за изпълнение за ремонт и реконструкция на плавателни съдове се удовлетворява в течение на времето на база вложените ресурси. Плащането обикновено се извършва от 0 до 180 дни след приключване на ремонта.

*Проектантски услуги*

Задължението за изпълнение за проектантски услуги се удовлетворява в течение на времето на база на вложените ресурси (човекочасове). Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след приемане на работата.

*Обработка на товари*

Задължението за изпълнение за обработка на товари се удовлетворява със всяко обработено количество товар. Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след приключване на обработката.

*Съхранение на товари*

Задължението за изпълнение за съхранение на товари се удовлетворява с всяко изминало денонощие, през което товарът е съхраняван на територията на пристанищата. Плащането обикновено се извършва от 0 до на 30 дни след приемане на работата.

## ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 7. Приходи (продължение)

#### Наем на кей

Задължението за изпълнение за наем на кей се удовлетворява с всеки изминал ден, през който корабът е швартован на кейовете на Групата. Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след изтичане на месечен период или отшвартоване на кораба.

#### Други услуги

Задължението за изпълнение за други производствени услуги и услуги по надзор и преглед на плавателни съдове се удовлетворява в течение на времето на база вложените ресурси. Плащането обикновено се извършва от 0 до на 30 дни след приемане на работата. Задължението за изпълнение за административни услуги се удовлетворява в течение на времето на база на потребените от клиента количества ресурси. Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след изтичане на месечен период или прекратяване на наема. Задължението за изпълнение за продажба на електрическа енергия се удовлетворява в течение на времето на база на потребените от клиента количества електроенергия. Плащането обикновено се извършва от 0 до 30 дни след изтичане на месечен период.

Като практически целесъобразна мярка не е необходимо Групата да оповестява информация по параграф 120 от МСФО 15 относно задължение за изпълнение, тъй като договорите с клиенти за продажба на стоки и предоставяне на услуги са с първоначално очакван срок до 1 година.

### 8. Други приходи от дейността

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>30 юни 2022</u>  | <u>30 юни 2021</u>  |
|--|---------------------|---------------------|
| Приходи от правителствени финансираня (Бележка 28)   | 1,335               | 2,247               |
| Печалба от продажба на дълготрайни активи и активи, класифицирани като държани за продажба | 142                 | 47                  |
| Печалба от продажба на материали и скрап   | 818                 | 545                 |
| Други приходи  | <u>137</u>          | <u>112</u>          |
|  | <u><b>2,432</b></u> | <u><b>2,951</b></u> |

От отчетени за първо шестмесечие на 2022 г. приходите от финансиране в размер на 1,335 хил. лв. (първо шестмесечие на 2021 г.: 2,247 хил. лв.), 474 хил. лв. (първо шестмесечие на 2021 г.: 2,193 хил. лв.) са приходи по „Програма за запазване на заетостта“ към Агенция по заетостта за подпомагане на бизнеса и редуциране на негативните последици от разпространението на COVID-19. През първото шестмесечие на 2022 г. приходите от финансиране в размер на 809 хил. лв. (първо шестмесечие на 2021 г.: няма) са приходи от финансиране по Програмата за компенсирание на небитови крайни клиенти на електрическа енергия.

### 9. Изменение в наличностите на незавършено производство и готова продукция

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>30 юни 2022</u>  | <u>30 юни 2021</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| ЗММ Сливен АД          | 2,147               | 348                |
| ИХБ Метал Кастингс ЕАД | (18)                | (23)               |
| ЗММ Нова Загора АД     | <u>138</u>          | <u>(194)</u>       |
|                        | <u><b>2,267</b></u> | <u><b>131</b></u>  |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**10. Разходи за придобиване и изграждане на активи по стопански начин**

| <i>В хиляди лева</i>                 | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Сердика Лтд                          | 2                  | 19                 |
| Булярд корабостроителна индустрия АД | 116                | 120                |
| Булпорт логистика АД                 | 1                  | 1                  |
| Одрия Лтд                            | 698                | 11                 |
| ИХБ Метал кастингс ЕАД               | -                  | 8                  |
|                                      | <u>817</u>         | <u>159</u>         |

Тези разходи основно са свързани с капитализирани разходи за ремонт и поддръжка на активи, извършени по стопански начин в дружествата от Групата и/или между дружествата от Групата.

**11. Разходи за материали**

| <i>В хиляди лева</i>                | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Основни материали                   | (9,149)            | (8,098)            |
| Гориво при експлоатацията на кораби | (4,560)            | (3,644)            |
| Ел. енергия                         | (2,539)            | (1,013)            |
| Спомагателни материали              | (1,779)            | (846)              |
| Резервни части                      | (654)              | (650)              |
| Други                               | (313)              | (315)              |
|                                     | <u>(18,994)</u>    | <u>(14,566)</u>    |

Разходът за ел. енергия е нараснал значително в следствие на рязкото повишаване на цената на този енергоизточник, въпреки положителния ефект от въведените в експлоатация соларни паркове в две от дъщерните дружества.

**12. Разходи за външни услуги**

| <i>В хиляди лева</i>             | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Портови разходи                  | (2,513)            | (3,548)            |
| Услуги от подизпълнители         | (2,896)            | (3,715)            |
| Застраховки                      | (804)              | (648)              |
| Посреднически услуги             | (579)              | (336)              |
| Охрана                           | (436)              | (423)              |
| Ремонти                          | (421)              | (509)              |
| Абонаментна поддръжка на софтуер | (366)              | (137)              |
| Граждански договори              | (127)              | (218)              |
| Юридически услуги                | (45)               | (119)              |
| Други                            | (1,221)            | (952)              |
|                                  | <u>(9,408)</u>     | <u>(10,605)</u>    |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### 13. Разходи за персонал

| <i>В хиляди лева</i>  | <u>30 юни 2022</u>     | <u>30 юни 2021</u>     |
|---|------------------------|------------------------|
| Заплати   | (12,398)               | (10,764)               |
| Задължително социално осигуряване                                     | (1,941)                | (1,714)                |
| Договори за управление  | (900)                  | (759)                  |
| Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление | (56)                   | (53)                   |
| Други разходи за персонала  | (722)                  | (521)                  |
|   | <u><b>(16,017)</b></u> | <u><b>(13,811)</b></u> |

Средносписъчният персонал на Групата за периода от януари 2022 г. до юни 2022 г. е 1,065 служители (януари 2021 г. – юни 2021 г.: 1,063 служители).

### 14. Други разходи за дейността

| <i>В хиляди лева</i>                               | <u>30 юни 2022</u>    | <u>30 юни 2021</u>  |
|--|-----------------------|---------------------|
| Командировки и смяна на екипаж                     | (385)                 | (328)               |
| Местни данъци и такси, данък върху разходите и ДДС | (373)                 | (307)               |
| Нотариални, съдебни и други такси                  | (269)                 | (114)               |
| Брак и ликвидация на дълготрайни материални активи | (120)                 | (17)                |
| Начислени провизии (Бележка 29)                    | 105                   | 235                 |
| Други разходи                                      | (305)                 | (101)               |
|  | <u><b>(1,347)</b></u> | <u><b>(632)</b></u> |

### 15. Финансови приходи и финансови разходи

| <i>В хиляди лева</i>                       | <u>30 юни 2022</u>  | <u>30 юни 2021</u>  |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Финансови приходи</b>                   |                     |                     |
| Положителни валутни курсови разлики, нетно | 1,970               | 3,716               |
| Други финансови приходи                    | 10                  | 3                   |
|  | <u><b>1,980</b></u> | <u><b>3,719</b></u> |
| <b>Финансови разходи</b>                   |                     |                     |
| Разходи за лихви (Бележка 15а)             | (60)                | (475)               |
| Други финансови разходи                    | (81)                | (82)                |
|  | <u><b>(141)</b></u> | <u><b>(557)</b></u> |

Във връзка с приключилата ликвидация на Емона Лтд през първо шестмесечие на 2021 г., 2,837 хил. лв. възникнали от курсовите разлики при превалутирането на активите и пасивите на дружеството и отчитани като компонент на другия всеобхватен доход, са рекласифицирани в отчета за доходите.



**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**15а. Разходи за лихви**

| <i>В хиляди лева</i>   | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Разходи за лихви по получени банкови кредити                     | (53)               | (257)              |
| Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица (Бележка 35) | (5)                | (30)               |
| Разходи за лихви от лихвен суап                                  | -                  | (176)              |
| Разходи за лихви по задължения за лизинг (Бележка 33)            | (2)                | (12)               |
|  | <u>(60)</u>        | <u>(475)</u>       |

с

**16. Данък върху печалбата**

Основните компоненти на разхода за данък върху печалбата във връзка с корпоративния данък върху печалбата за периода, приключващ на 30 юни 2022 г. и 30 юни 2021 г., включват:

| <b>Консолидиран отчет за доходите</b>  | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>В хиляди лева</i>   |                    |                    |
| Разход за текущ данък върху печалбата  | (477)              | (493)              |
| Отсрочен данък, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики  | (250)              | (136)              |
| <b>Разход за данък върху печалбата, отчетен в консолидирания отчет за доходите</b> | <u>(727)</u>       | <u>(629)</u>       |

**17. Имоти, машини и съоръжения**

| <i>В хиляди лева</i>              | Земя и<br>страда | Машини и<br>съоръжения | Други<br>дълготрай-<br>ни активи | Кораби         | Разходи за<br>придобива-<br>не на ДМА | Общо           |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ:</b>          |                  |                        |                                  |                |                                       |                |
| <b>На 1 януари 2021 г.</b>        | <b>134,921</b>   | <b>75,076</b>          | <b>9,895</b>                     | <b>167,171</b> | <b>3,293</b>                          | <b>390,356</b> |
| Придобити                         | 836              | 1,192                  | 215                              | -              | 5,516                                 | 7,759          |
| Отписани                          | -                | (1,875)                | (574)                            | -              | -                                     | (2,449)        |
| Трансфери между класовете         | 937              | 2,067                  | 635                              | 2,103          | (5,742)                               | -              |
| Трансфери към нематериални активи | -                | -                      | -                                | -              | (16)                                  | (16)           |
| Други движения                    | -                | 980                    | 592                              | -              | -                                     | 1,572          |
| Ефекти от валутни преизчисления   | -                | 17                     | -                                | 14,039         | 27                                    | 14,083         |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>     | <b>136,694</b>   | <b>77,457</b>          | <b>10,763</b>                    | <b>183,313</b> | <b>3,078</b>                          | <b>411,305</b> |
| <b>На 1 януари 2022 г.</b>        | <b>136,694</b>   | <b>77,457</b>          | <b>10,763</b>                    | <b>183,313</b> | <b>3,078</b>                          | <b>411,305</b> |
| Придобити                         | -                | 141                    | 106                              | -              | 13,412                                | 13,659         |
| Отписани                          | (78)             | (583)                  | (213)                            | -              | -                                     | (874)          |
| Трансфери между класовете         | -                | 2,000                  | 11                               | 2,113          | (4,124)                               | -              |
| Други движения                    | (58)             | 58                     | -                                | -              | -                                     | -              |
| Ефекти от валутни преизчисления   | -                | 19                     | -                                | 16,685         | 11                                    | 16,715         |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>          | <b>136,558</b>   | <b>79,092</b>          | <b>10,667</b>                    | <b>202,111</b> | <b>12,377</b>                         | <b>440,805</b> |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**17. Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

| <i>В хиляди лева</i>              | Земя и сгради  | Машини и съоръжения | Други дълготрайни активи | Кораби         | Разходи за придобиване на ДМА | Общо           |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| <b>АМОРТИЗАЦИЯ:</b>               |                |                     |                          |                |                               |                |
| <b>На 1 януари 2021 г.</b>        | <b>1,860</b>   | <b>30,430</b>       | <b>7,215</b>             | <b>41,039</b>  | <b>-</b>                      | <b>80,544</b>  |
| Разходи за амортизация за периода | 1,018          | 3,000               | 590                      | 7,615          | -                             | 12,223         |
| Амортизация на отписани активи    | -              | (1,715)             | (454)                    | -              | -                             | (2,169)        |
| Други движения                    | -              | 962                 | 510                      | -              | -                             | 1,472          |
| Ефекти от валутни преизчисления   | -              | 4                   | -                        | 3,755          | -                             | 3,759          |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>     | <b>2,878</b>   | <b>32,681</b>       | <b>7,861</b>             | <b>52,409</b>  | <b>-</b>                      | <b>95,829</b>  |
| <b>На 1 януари 2022 г.</b>        | <b>2,878</b>   | <b>32,681</b>       | <b>7,861</b>             | <b>52,409</b>  | <b>-</b>                      | <b>95,829</b>  |
| Разходи за амортизация за периода | 524            | 1,534               | 298                      | 4,175          | -                             | 6,531          |
| Амортизация на отписани активи    | (14)           | (555)               | (211)                    | -              | -                             | (780)          |
| Други движения                    | (8)            | 8                   | -                        | -              | -                             | -              |
| Ефекти от валутни преизчисления   | -              | 6                   | -                        | 4,963          | -                             | 4,969          |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>          | <b>3,380</b>   | <b>33,674</b>       | <b>7,948</b>             | <b>61,547</b>  | <b>-</b>                      | <b>106,549</b> |
| <b>Нетна балансова стойност:</b>  |                |                     |                          |                |                               |                |
| <b>Към 1 януари 2021 г.</b>       | <b>133,061</b> | <b>44,646</b>       | <b>2,680</b>             | <b>126,132</b> | <b>3,293</b>                  | <b>309,812</b> |
| <b>Към 31 декември 2021 г.</b>    | <b>133,816</b> | <b>44,776</b>       | <b>2,902</b>             | <b>130,904</b> | <b>3,078</b>                  | <b>315,476</b> |
| <b>Към 30 юни 2022 г.</b>         | <b>133,178</b> | <b>45,418</b>       | <b>2,719</b>             | <b>140,564</b> | <b>12,377</b>                 | <b>334,256</b> |

**Заложени активи**

Във връзка с издаване на банкови гаранции и/или акредитиви на доставчици и ползвани банкови кредити са вписани ипотекни или са учредени особени залози върху имоти, машини и съоръжения с обща балансова стойност към 30 юни 2022 г. в размер на 58,546 хил. лв. (2021 г.: 79,959 хил. лв.) (Бележка 26). В тази сума са включени и всички дълготрайни материални активи на КРЗ Порт Бургас АД на стойност 30,605 хил. лв. (2021 г.: 30,735 хил. лв.) - дружество, което е заложено пред търговска банка към 30 юни 2022 г. за обезпечаване на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции, акредитиви и обратно финансиране на компанията-майка.

**Имоти, машини и съоръжения в процес на изграждане**

Активите в процес на изграждане представляват активи, които все още не са приведени в състояние за въвеждане в експлоатация, както и разходи за основни ремонти на съществуващи активи, които не са приключили към 30 юни 2022 г. Разбивката им по сегменти е както следва:

- активи в процес на изграждане в сегмент „Пристанищна дейност“ в размер на 10,769 хил. лв. (2021 г.: 2,356 хил. лв.) – включват разходи по проектите за разширения на пристанищата, разходи за изграждане на складове за насипни товари и други;
- активи в процес на изграждане в сегмент „Корабостроене и кораборемонт“ в размер на 903 хил. лв. (2021 г.: 289 хил. лв.) – включват разходи за ремонт на сгради и други;
- активи в процес на изграждане в сегмент „Машиностроене“ в размер на 705 хил. лв. (2021 г.: 122 хил. лв.) – включват разходи за изграждане на соларен парк и други.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**18. Нематериални активи**

| <i>В хиляди лева</i>      | Патенти и<br>търговски марки | Програмни<br>продукти | Други<br>нематериални<br>активи | Общо         |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Балансова стойност</b> |                              |                       |                                 |              |
| На 1 януари 2021 г.       | 1,995                        | 254                   | 212                             | 2,461        |
| На 31 декември 2021 г.    | 1,861                        | 219                   | 416                             | 2,496        |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>  | <b>1,822</b>                 | <b>360</b>            | <b>239</b>                      | <b>2,421</b> |

Амортизационните начисления за нематериалните активи за периода, приключващ на 30 юни 2022 г., възлизат на 98 хил. лв. (2021 г.: 260 хил. лв.).

В стойността на патенти и търговски марки е включен нематериален актив, признат при бизнес комбинацията от придобиването на Одесос ПБМ ЕАД във връзка с удостоверението за експлоатация на пристанището, валидно до 30 май 2049 г. Балансовата стойност на актива към 30 юни 2022 г. е в размер на 1,801 хил. лв. (2021 г.: 1,834 хил. лв.).

**(i) Репутация**

| <i>В хиляди лева</i>  | Репутация    |
|-----------------------|--------------|
| На 31 декември 2021г. | <u>9,130</u> |
| На 30 юни 2022 г.     | <u>9,130</u> |

**19. Активи, класифицирани като държани за продажба**

Основните статии активи, класифицирани като държани за продажба са представени както следва:

|  | Земи и<br>сгради | Машини и<br>съоръжения | Други | Общо         |
|--|------------------|------------------------|-------|--------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>                  | <b>1,155</b>     | <b>2</b>               | -     | <b>1,157</b> |
| Обезценка през отчета за доходите<br>(Бележка 14а) | (387)            | -                      | -     | (387)        |
| Балансова стойност на продадени<br>активи          | -                | (1)                    | -     | (1)          |
| Трансфер към материални запаси                     | (143)            | -                      | -     | (143)        |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>               | <b>625</b>       | <b>1</b>               | -     | <b>626</b>   |
| <b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>                  | <b>625</b>       | <b>1</b>               | -     | <b>626</b>   |
| <b>Салдо към 30 юни 2022 г.</b>                    | <b>625</b>       | <b>1</b>               | -     | <b>626</b>   |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**20. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти представляват търговски и офис имоти, складове и други в гр. Варна, които се отдават под наем. Оповестяването на йерархията на справедливата стойност е представена в Бележка 37.

**Равнение на справедливата стойност**

|   | Търговск<br>и н офис<br>имоти | Складове     | Други      | Общо          |
|---|-------------------------------|--------------|------------|---------------|
| <i>В хиляди лева</i>  |                               |              |            |               |
| <b>На 1 януари 2021</b>   | <b>4,766</b>                  | <b>7,727</b> | <b>733</b> | <b>13,226</b> |
| Трансфери от имоти, машини и съоръжения<br>(Бележка 17)                         | -                             | -            | -          | -             |
| Разходи за подобрения   | -                             | -            | 23         | 23            |
| Печалба/ (загуба) от преценка/(обезценка)<br>на инвестиционни имоти (Бележка 8) | 1                             | (150)        | (25)       | (174)         |
| <b>На 31 декември 2021</b>  | <b>4,767</b>                  | <b>7,577</b> | <b>731</b> | <b>13,075</b> |
| <b>На 1 януари 2022</b>   | <b>4,767</b>                  | <b>7,577</b> | <b>731</b> | <b>13,075</b> |
| <b>На 30 юни 2022</b>   | <b>4,767</b>                  | <b>7,577</b> | <b>731</b> | <b>13,075</b> |

**Заложени активи**

Във връзка с ползвани банкови кредити са вписани ипотечи върху инвестиционни имоти, собственост на дружества от Групата, с обща балансова стойност към 30 юни 2022 г. в размер на 90 хил. лв. (2021 г.: 90 хил. лв.) (Бележка 26).

**21. Материални запаси**

*В хиляди лева*

|   | 30 юни 2022   | 31 декември<br>2021 |
|---|---------------|---------------------|
| Суровини, материали и други консумативи | 15,770        | 12,438              |
| Незавършено производство                | 5,894         | 4,722               |
| Готова продукция                        | 1,889         | 800                 |
|   | <b>23,553</b> | <b>17,960</b>       |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**22. Търговски и други вземания и активи по договори с клиенти**

| <i>В хиляди лева</i>   | <b>30 юни 2022</b> | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|--|--------------------|-----------------------------|
| Търговски вземания, нетно  | 7,792              | 6,061                       |
| Търговски вземания от свързани лица (Бележка 35)                             | 9                  | 7                           |
| Авансови плащания и предплатени разходи                                      | 1,677              | 946                         |
| Вземания по данъци, различни от данък върху печалбата                        | 1,292              | 746                         |
| Съдебни вземания, нетно  | 116                | 96                          |
| Одобрени, но неполучени през периода правителствени финансираня (Бележка 28) | 115                | 280                         |
| Други вземания   | 896                | 1,111                       |
|  | <b>11,897</b>      | <b>9,247</b>                |
| Дългосрочна част   | <b>15</b>          | <b>18</b>                   |
| Краткосрочна част  | <b>11,882</b>      | <b>9,229</b>                |

От салдото на *Търговски вземания, нетно* към 30 юни 2022 г. 6,463 хил. лв. и от салдото на *Съдебни вземания, нетно* 23 хил. лв. представляват търговски вземания по договори с клиенти. От салдото на *Търговски вземания от свързани лица* 6 хил. лв. са вземания по договори с клиенти.

От салдото на *Търговски вземания, нетно* към 31 декември 2021 г. 5,814 хил. лв. и от салдото на *Съдебни вземания, нетно* 23 хил. лв. представляват търговски вземания по договори с клиенти. *От салдото на Търговски вземания от свързани лица* 9 хил. лв. са вземания по договори с клиенти.

**Активи по договори с клиенти**

Към 30 юни 2022 г., Групата има активи по договори с клиенти на стойност 672 хил. лв. (2021 г.:469 хил. лв.).

**23. Парични средства и парични еквиваленти**

| <i>В хиляди лева</i>   | <b>30 юни 2022</b> | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|--|--------------------|-----------------------------|
| Парични средства в банки – свързани лица (Бележка 35)  | 23,685             | 12,409                      |
| Парични средства в банки   | 2,930              | 2,240                       |
| Парични средства в брой  | 243                | 208                         |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти, представени в Отчета за паричните потоци</b>                    | <b>26,858</b>      | <b>14,857</b>               |
| Блокирани парични средства, като обезпечение по банкови кредити  | 4,086              | -                           |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние</b> | <b>30,944</b>      | <b>14,857</b>               |

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. Разликите от промяна на валутните курсове са отчитани като текущи приходи, съответно разходи. С цел управление на паричните наличности и реализиране на доходност от тях, Дружеството е сключило тримесечни депозити на обща стойност 10,580 хил. щ. долара.

През месец април 2022 г. Индустириален холдинг България АД блокира сума в размер на 2,170 хил. щ. долара като обезпечение по банков кредит № 22F-000155, като средствата ще бъдат освободени след учредяване на ипотека върху недвижими имоти (земи и сгради) на дъщерно дружество. Върху блокираната сума също е учреден тримесечен депозит.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**24. Акционерен капитал и резерви**

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация.

| <i>В хиляди лева</i>   | <b>30 юни 2022</b>   | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|--|----------------------|-----------------------------|
|  | <u>96,808</u>        | <u>107,400</u>              |
| 96,808,417 обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка | <u><b>96,808</b></u> | <u><b>107,400</b></u>       |

Капиталът на дружеството-майка Индустириален холдинг България АД се състои от 96,808,417 безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв., които се търгуват на Българска фондова борса. Основният капитал е записан по неговата номинална стойност и е изцяло внесен. Привилегироваи акции и акции на приносител няма.

На 18 ноември 2021 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на Индустириален холдинг България АД е прието решение за намаляване на капитала от 107,400,643 лв. на 96,808,417 лв., чрез обезсилване на 10,592,226 бр. обратно изкупени собствени акции с номинал 1 лев всяка. Намалението на капитала е вписано в Търговския регистър на 7 март 2022 г.

Акционери в Индустириален холдинг България АД, които към 30 юни 2022 г. притежават над 5% дял в капитала на Групата, са както следва:

| <i>Акционер</i> | <b>Брой акции към<br/>30 юни 2022 г.</b> | <b>30 юни 2022 г.</b> |
|-----------------|--|-----------------------|
| БУЛЛС АД        | 65,359,988                               | 67.51%                |
| ДЗХ АД          | 9,657,874                                | 9.98%                 |
| Други           | <u>21,790,555</u>                        | <u>22.51%</u>         |
|                 | <u><b>96,808,417</b></u>                 | <u><b>100.00%</b></u> |

Акционери в Индустириален холдинг България АД, които към 31 декември 2021 г. притежават над 5% дял в капитала на Дружеството, са както следва:

| <i>Акционер</i>   | <b>Брой акции към<br/>31 декември<br/>2021 г.</b> | <b>31 декември<br/>2021 г.</b> |
|---|---|--------------------------------|
| БУЛЛС АД  | 65,173,554  | 60.68%                         |
| ДЗХ АД  | 9,657,874   | 8.99%                          |
| Индустириален холдинг България АД (обратно изкупени собствени акции в процес на обезсилване към 31.12.2021) | 10,592,226  | 9.86%                          |
| Други   | <u>21,976,989</u>                                 | <u>20.47%</u>                  |
|   | <u><b>107,400,643</b></u>                         | <u><b>100.00%</b></u>          |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**24. Акционерен капитал и резерви (продължение)**

| <b>Равнение на издадените акции:</b>  | <b>Брой акции</b>  | <b>Сума</b>    |
|---|--------------------|----------------|
| <i>В хиляди лева</i>  |                    |                |
| <i>Издадени и напълно платени обикновени акции</i>                          |                    |                |
| На 1 януари 2021 г.   | <b>107,400,643</b> | <b>107,400</b> |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>   | <b>107,400,643</b> | <b>107,400</b> |
| Намаление на капитала, чрез обезсилване на обратно изкупени собствени акции | (10,592,226)       | (10,592)       |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>  | <b>96,808,417</b>  | <b>96,808</b>  |
| <b>Равнение на премиения резерв</b>   |                    | <b>Сума</b>    |
| <i>В хиляди лева</i>  |                    |                |
| На 1 януари 2021 г.   |                    | 30,604         |
| Разлика между номинална и балансова стойност на обратно изкупени собствени  |                    | 412            |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>   |                    | <b>31,016</b>  |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>  |                    | <b>31,016</b>  |

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Към 30 юни 2022 г. законовите и допълнителните резерви възлизат на 4,957 хил. лв. (2021 г.: 5,124 хил. лв.).

**Обратно изкупени собствени акции**

С решение на Общото събрание на акционерите на Индустриален холдинг България АД от 18 ноември 2021 г. бе прекратено действието на текущата процедура за обратно изкупуване на собствени акции и бе стартирана нова такава при следните параметри:

- брой акции, които ще се изкупуват всяка година за период от пет години - до 3% от регистрирания капитал на Дружеството за всяка една календарна година, но не повече от 10% общо за целия период на обратно изкупуване и не повече от 10 % от целия капитал на Дружеството;
- минимален размер на цената на изкупуване - 1.00 лв. на акция;
- максимален размер на цената на изкупуване - 3.00 лв. на акция.

Избраният инвестиционен посредник е Алианц Банк България АД.

Към 30 юни 2022 г. Дружеството не притежава обратно изкупени собствени акции.

**Преоценъчен резерв**

Преоценъчният резерв се използва за отразяване на увеличенията в справедливата стойност при преценка на земите, сградите и специализираното оборудване (нетно от отсрочените данъчни ефекти) и намаленията в тази стойност, до степента в която те са свързани с увеличения в стойността на същия актив, които преди са признати в другия всеобхватен доход. Към 30 юни 2022 г. преоценъчният резерв възлиза на 79,867 хил. лв. (2021 г.: 79,824 хил. лв.).

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**24. Акционерен капитал и резерви (продължение)**

**Резерви от валутни преизчисления на чуждестранни дейности**

Резервите от валутни преизчисления на чуждестранни дейности представляват валутно-курсови разлики от превалутиране на отчети на дружества с различна функционална валута от български лева и от превалутиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности за целите на включването им в консолидацията. Тези резерви се рекласифицират в печалбата или загубата в периода на освобождаване от инвестициите в чуждестранните дъщерни дружества.

Към 30 юни 2022 г. резервите от валутни преизчисления на чуждестранни дъщерни дружества възлиза на 28,216 хил. лв. (2021 г.: 16,409 хил. лв.).

**25. Основна нетна печалба/(загуба) на акция**

Основната нетна печалба/(загуба) на акция се изчислява като се раздели нетния финансов резултат за периода, полагащ се на собствениците на компанията-майка на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Изчислението на основната нетна печалба на акция към 30 юни 2022 г. се базира на нетната печалба за периода, полагаща се на собствениците на компанията-майка, възлизаща на 21,515 хил. лв. (30 юни 2021 г.: 18,184 хил. лв.) и средно-претегления брой на обикновените акции, налични за периода, приключващ на 30 юни 2022 г., от 96,808 хил. бр. (30 юни 2021 г.: 97,998 хил. бр.). Изчисленията са направени както следва:

|   | <u>30 юни 2022</u> | <u>30 юни 2021</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Нетна печалба за периода (в хиляди лева)  | 21,725             | 18,376             |
| <b>Нетна печалба за периода, полагаща се на собствениците на компанията-майка (в хиляди лева)</b> | <b>21,515</b>      | <b>18,184</b>      |
| Средно-претеглен брой обикновени акции (в хиляди)   | 96,808             | 97,998             |
| <b>Основна нетна печалба/ (загуба) на акция (в лева)</b>  | <b>0.222</b>       | <b>0.186</b>       |

Средно-претегленият брой акции през първото шестмесечие на 2022 г. и през първото шестмесечие на 2021 г. е изчислен на база движението на броя акции в обръщение както следва:

| <i>В хиляди акции</i>                                      | <u>30 юни<br/>2022</u> | <u>30 юни<br/>2021</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| Издадени обикновени акции в началото на периода            | 107,400                | 107,400                |
| Обратно изкупени акции в началото на периода               | (10,592)               | (9,073)                |
| <b>Брой акции в обръщение в началото на периода</b>        | <b>96,808</b>          | <b>98,327</b>          |
| Обратно изкупени акции през периода                        | -                      | (1,519)                |
| Вписано обезсилване на обратно изкупени акции              | 10,592                 | -                      |
| Издадени обикновени акции в края на периода                | 96,808                 | 107,400                |
| Обратно изкупени акции в края на периода                   | -                      | (10,592)               |
| <b>Брой акции в обръщение в края на периода</b>            | <b>96,808</b>          | <b>96,808</b>          |
| <b>Средно - претеглен брой обикновени акции за периода</b> | <b>96,808</b>          | <b>97,998</b>          |

Показателят „Основна нетна печалба на акция с намалена стойност” не е изчислен, защото не са емитирани финансови инструменти, които могат да доведат до промени в капиталовата структура и съотношенията в капитала.



**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**26. Лихвоносни заеми и други привлечени средства**

Договорните условия по банковите кредити на Групата са представени по-долу. Допълнителна информация, свързана с експозицията на Групата към лихвен и валутен риск, е представена в Бележка 34.

**Дългосрочни**

| <i>В хиляди лева</i>   | Валута | Лихвен процент %  | Падеж | 30 юни<br>2022 | 31 декември<br>2021 |
|--|--------|-------------------|-------|----------------|---------------------|
| Договор за предоставяне на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и обратното финансиране №319 от 30 ноември 2006 г. | Лева   | 1 M EURIBOR +1.6% | 2022  | 440            | -                   |
| Договор за банков кредит № 16 от 27 март 2018 г. - дългосрочна част  | Евро   | 1.9%              | 2023  | -              | 326                 |
| Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г. - дългосрочна част   | Евро   | 1.6%              | 2026  | 583            | 677                 |
| Договорът за банков кредит № № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г  | Евро   | 1.4%              | 2028  | 4,990          | -                   |
|  |        |                   |       | <b>6,013</b>   | <b>1,003</b>        |

**Краткосрочни**

| <i>В хиляди лева</i>   | Валута | Лихвен процент % | Падеж | 30 юни<br>2022 | 31 декември<br>2021 |
|--|--------|------------------|-------|----------------|---------------------|
| Договор за банков кредит № 16 от 27.март 2018 г. - краткосрочна част             | Евро   | 1.9%             | 2023  | 2,283          | 3,588               |
| Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г. -: краткосрочна част | Евро   | 1.6%             | 2026  | 186            | 186                 |
| Договорът за банков кредит № № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г                  | Евро   | 1.4              | 2028  | 1,309          | -                   |
|  |        |                  |       | <b>3,778</b>   | <b>3,774</b>        |

Задълженията по лихвоносни заеми и привлечени средства включват задължения по главници и лихви както следва:

| <i>В хиляди лева</i>   | 30 юни 2022  | 31 декември<br>2021 |
|------------------------|--------------|---------------------|
| Задължения за главници | 9,787        | 4,775               |
| Задължения за лихви    | 4            | 2                   |
|                        | <b>9,791</b> | <b>4,777</b>        |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**26. Лихвоносни заеми и привлечени средства (продължение)**

През февруари 2022 г. Групата подписа договор № 22F-000155 за банков кредит с цел инвестиции в проект за разширение на едно от пристанищата в размер на 10,000 хил. евро. Срокът на кредита е до февруари 2028 г. с 12 месечен срок на усвояване и се погасява на равни погасителни вноски, считано от март 2023 г. Договорен е фиксиран лихвен процент в размер на 1.4% годишно. Кредитоискател е Индустриален холдинг България АД, а поръчители по договора са дружества от групата. Договорът ще бъде обезпечен с ипотеки върху недвижими имоти (земи и сгради) на дружество от групата. През м. април 2022 г. е блокирана сума в размер на 2,170 хил. щ. долара, като обезпечение по сметка в банката кредитор, като средствата ще бъдат освободени след учредяване на ипотеките. Към 30 юни 2022 г. Групата е усвоила 3,219 хил. евро от този банков кредит.

Договорите за банков кредит № 22F-000155 и № 19F-002296 са сключени с една банка и налагат спазването на определени финансови условия, както следва:

- Индустриален холдинг България АД следва да поддържа съотношение на Собствен капитал спрямо Общо активи не по-малко от 60% (на консолидирана база);
- Индустриален холдинг България АД следва да поддържа съотношение ЕБИТДА към разходи за лихви не по-малко от 4 пъти (на консолидирана база);
- Индустриален холдинг България АД следва да поддържа ливъридж (съотношение на финансов дълг отнесен към ЕБИТДА) не повече от 3 пъти. Финансовият дълг се изчислява като сума на дълга на Дружеството единствено към банката-кредитор и на финансовите дългове на поръчителите, а ЕБИТДА – сума от ЕБИТДА на поръчителите;
- Индустриален холдинг България АД следва да поддържа съотношение DSCR (debt service coverage ratio), не по-малко от 1.25 пъти до окончателното погасяване на кредита. Условието е приложимо само за задълженията на Дружеството по кредита, а ЕБИТДА е на поръчителите.

Тези финансови условия се изчисляват на годишна база. В случаи на неспазване, банката-кредитор има право да обяви кредита за предсрочно изискуем и/или да пристъпи към принудително събиране на задълженията по договора.

Банковите кредити са обезпечени с вписани ипотеки на земи, сгради и кораби и учредени особени залози върху машини и съоръжения, собственост на дружества от групата, с обща балансова стойност към 30 юни 2022 г. в размер на 58,636 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 80,049 хил. лв.). Също така КРЗ Порт Бургас е заложено като цяло предприятие.

Към 30 юни 2022 г. няма задълженият по банкови кредити от свързани лица по МСС 24 (2021 г.: няма). Допълнителна информация е представена в частта сделки със свързани лица към Бележка 35.

Към 30 юни 2022 г. Групата има неизползвани лимити под формата на кредитна линия за оборотни средства по сключени банкови заеми в размер на 5,060 хил. лв. по договор №319 от 30 ноември 2006 г.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**28. Правителствени финансираня**

| <i>В хиляди лева</i>   | <b>30 юни 2022</b> | <b>31 декември 2021</b> |
|--|--------------------|-------------------------|
| <b>На 1 януари</b>   | <b>1,370</b>       | <b>1,480</b>            |
| Признати в консолидирания отчет за доходите (Бележка 8)  | (1,335)            | (3,725)                 |
| Одобрени и получени през периода правителствени финансираня  | 359                | 3,105                   |
| Одобрени, но не получени през периода правителствени финансираня                                       | 115                | 229                     |
| Одобрени през периода правителствени финансираня под формата на намаление на задължения към доставчици | 809                | 281                     |
| <b>В края на периода</b>   | <b>1,318</b>       | <b>1,370</b>            |
| Дългосрочна част   | 1,209              | 1,261                   |
| Краткосрочна част  | 109                | 109                     |

Към 30 юни 2022 г. Групата е получила и отчита правителствени финансираня, най-съществените от които са следните:

- Финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013“ по проект за закупуване на ново оборудване. Общата стойност на одобреното финансиране е 1,059 хил. лв. Към 30 юни 2022 г. оставащото салдо е 612 хил. лв.
- Финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013“ по проект за доставка на ново оборудване. Общата стойност на полученото финансиране е 359 хил. лв. Към 30 юни 2022 г. оставащото салдо е 207 хил. лв.
- Финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013“ по проект за въвеждането на иновативен технологичен процес. Общата стойност на полученото финансиране е 526 хил. лв. Към 30 юни 2022 г. оставащото салдо е 346 хил. лв.

През първото шестмесечие на 2022 г., за да запазят персонала си, дружества от Групата, които отговаряха на изискваните условия, кандидатстваха и бяха одобрени за получаване на помощ чрез компенсации за запазване на заетостта по реда на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение (мярка „60:40“). Общата сума на признатия приход през първото шестмесечие на 2022 г. по тази програма е в размер на 474 хил. лв., а получената през периода сума е в размер на 588 хил. лв., която включва 359 хил. лв. от одобрено през първото шестмесечие на 2022 г. финансиране и 229 хил. лв. от одобреното през 2021 г. финансиране. Одобрената, но не получена част от това финансиране към 30 юни 2022 г. е в размер на 115 хил. лв.

През първото шестмесечие на 2022 г. Групата е признала приход от финансиране по Програмата за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия в размер на 809 хил. лв. Предвиденият в тази програма от държавата компенсаторен механизъм е непаричен - чрез намаляване на задълженията на крайните клиенти към дружеството-продавач на електроенергия.

Към датата на одобрение на отчета няма неизпълнени условия, свързани с получените финансираня.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**29. Провизии**

| <i>В хиляди лева</i>                         | Гаранции  | Провизии за<br>обременяващи<br>договори | Други | Общо       |
|--|-----------|---|-------|------------|
| <b>На 1 януари 2021 г.</b>                   | <b>15</b> | <b>235</b>                              | -     | <b>250</b> |
| Начислени провизии през периода (Бележка 14) | -         | 105                                     | -     | 105        |
| Усвоени провизии през периода (Бележка 14)   | -         | (235)                                   | -     | (235)      |
| Използвани провизии                          | (2)       | -                                       | -     | (2)        |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>                | <b>13</b> | <b>105</b>                              | -     | <b>118</b> |
| <b>На 1 януари 2022 г.</b>                   | <b>13</b> | <b>105</b>                              | -     | <b>118</b> |
| Усвоени провизии през периода (Бележка 14)   | -         | (105)                                   | -     | (105)      |
| Използвани провизии                          | (7)       | -                                       | -     | (7)        |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>                     | <b>6</b>  | -                                       | -     | <b>6</b>   |

**30. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране**

| <i>В хиляди лева</i>   | 30 юни 2022 | 31 декември<br>2021 |
|--|-------------|---------------------|
| Настояща стойност на задълженията към 1 януари               | 930         | 804                 |
| Изплатени възнаграждения за периода                          | (109)       | (231)               |
| Разходи, признати в отчета за доходите (Бележка 13)          | -           | 64                  |
| Разходи, признати в отчета за всеобхватния доход             | -           | 293                 |
| <b>Настояща стойност на задълженията към края на периода</b> | <b>821</b>  | <b>930</b>          |

**31. Търговски и други задължения**

| <i>В хиляди лева</i>                        | 30 юни 2022   | 31 декември<br>2021 |
|---|---------------|---------------------|
| Търговски задължения                        | 6,653         | 4,742               |
| Задължения към свързани лица                | 9             | 132                 |
| Получени аванси и приходи за бъдещи периоди | 288           | 528                 |
| Задължения към персонала                    | 2,040         | 2,333               |
| Дължими социални осигуровки                 | 659           | 669                 |
| Задължения към бюджета                      | 387           | 221                 |
| Други                                       | 1,103         | 1,024               |
|   | <b>11,139</b> | <b>9,649</b>        |
| Дългосрочна част                            | 59            | 66                  |
| Краткосрочна част                           | 11,080        | 9,583               |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**32. Пасиви по договори с клиенти**

*В хиляди лева*

|                     | <b>30 юни 2022</b> | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|
| Краткосрочни аванси | 7,883              | 5,676                       |
|                     | <b>7,883</b>       | <b>5,676</b>                |

**33. Лизинг**

**33а. Групата като лизингополучател**

Активи с право на ползване

*В хиляди лева*

|  | <b>Сгради</b> | <b>Съоръжения</b> | <b>Транспортни<br/>средства</b> | <b>Общо</b>  |
|--|---------------|-------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>                |               |                   |                                 |              |
| Преоценка на задължението по лизинг              | 1,542         | 29                | -                               | 1,571        |
| Отписана амортизация поради преоценка            | (927)         | (5)               | -                               | (932)        |
| Отписана отчетна стойност по прекратени договори | (327)         | (13)              | -                               | (340)        |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>                    | <b>288</b>    | <b>11</b>         | <b>-</b>                        | <b>299</b>   |
| <b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>                | <b>288</b>    | <b>11</b>         | <b>-</b>                        | <b>299</b>   |
| Преоценка на задължението по лизинг              | -             | 1                 | -                               | 1            |
| Отписана амортизация поради преоценка            | -             | (3)               | -                               | (3)          |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>                         | <b>288</b>    | <b>9</b>          | <b>-</b>                        | <b>297</b>   |
|  | <b>Сгради</b> | <b>Съоръжения</b> | <b>Транспортни<br/>средства</b> | <b>Общо</b>  |
| <b>АМОРТИЗАЦИЯ:</b>                              |               |                   |                                 |              |
| <b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>                | <b>24</b>     | <b>11</b>         | <b>-</b>                        | <b>35</b>    |
| Разходи за амортизация за периода                | 303           | 5                 | -                               | 308          |
| Отписана амортизация поради преоценка            | (327)         | (13)              | -                               | (340)        |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b>                    | <b>-</b>      | <b>3</b>          | <b>-</b>                        | <b>3</b>     |
| <b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>                | <b>-</b>      | <b>3</b>          | <b>-</b>                        | <b>3</b>     |
| Разходи за амортизация за периода                | 144           | 2                 | -                               | 146          |
| Отписана амортизация поради преоценка            | -             | (3)               | -                               | (3)          |
| <b>На 30 юни 2022 г.</b>                         | <b>144</b>    | <b>2</b>          | <b>-</b>                        | <b>146</b>   |
| <b>Към 1 януари 2021 г.</b>                      | <b>1,518</b>  | <b>18</b>         | <b>-</b>                        | <b>1,536</b> |
| <b>Към 31 декември 2021 г.</b>                   | <b>288</b>    | <b>8</b>          | <b>-</b>                        | <b>296</b>   |
| <b>Към 30 юни 2022 г.</b>                        | <b>144</b>    | <b>7</b>          | <b>-</b>                        | <b>151</b>   |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**33. Лизинг (продължение)**

**33а. Групата като лизингополучател (продължение)**

**Обезценка на активи с право на ползване**

На база на извършения преглед за обезценка на активи с право на ползване към 30 юни 2022 г., ръководството на Групата не е установило индикатори, че балансовата стойност на активите с право на ползване надвишава тяхната възстановима стойност.

**Задължения по лизинг**

*В хиляди лева*

|  | <b>30 юни 2022</b> | <b>31 декември<br/>2021</b> |
|--|--------------------|-----------------------------|
| <b>Салдо към 01 януари</b>               | <b>329</b>         | <b>1,565</b>                |
| Преценка на задълженията по лизинг       | 1                  | (932)                       |
| Разходи за лихви за периода (Бележка 15) | 2                  | 24                          |
| Лизингови плащания за периода            | (164)              | (328)                       |
| <b>Салдо към 31 декември</b>             | <b>168</b>         | <b>329</b>                  |
| Дългосрочна част                         | 2                  | 4                           |
| Краткосрочна част                        | 166                | 325                         |

Средно-пратегленият диференциален лихвен процент, използван от Групата на задълженията по лизинг за първото шестмесечие на 2022 е 1.7 %.

**33б. Групата като лизингодател**

Групата сключва договори за наем за сгради, основно класифицирани като инвестиционни имоти.

Групата отдава под наем и открити площи, които са класифицирани като имоти, машини и съоръжения.

Групата сключва и краткосрочни договори за тайм-чартър на кораби, които са класифицирани като имоти, машини и съоръжения.

Всички лизингови договори на Групата са класифицирани като оперативен лизинг, тъй като с тях не се прехвърлят всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху активите, отдадени под наем.

Приходът от наеми, признат от Групата през първото шестмесечие на 2022 г., е 13,254 хил. лв. (първото шестмесечие на 2021 г.: 6,081 хил. лв.). Допълнителна информация е представена в Бележка 7.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **34. Финансови инструменти**

#### **Управление на финансовия риск**

##### *Преглед*

Групата има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горните рискове, целите на Групата, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Групата.

##### *Общи положения за управление на риска*

Политиката на Групата за управление на риска е разработена и прилагана така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които тя се сблъсква, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Групата. Тя, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Индустиален холдинг България АД следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Групата. Одитният комитет на Индустиален холдинг България АД използва помощта на Вътрешния одит. Вътрешният одит се занимава както с планирани, така и с изненадващи прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, резултатите от които се докладват на Одитния комитет.

#### **Кредитен риск**

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

##### *Търговски и други вземания*

Експозицията към кредитен риск на Групата е резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти, които са различни за отделните сектори. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за всяка от индустриите или за пазарите, на които дружествата от Групата оперират. Тъй като този риск е различен за отделните сектори, управлението му се осъществява по отрасли в съответствие с тежестта им в инвестиционния портфейл на Индустиален холдинг България АД. По този начин рискът за Групата се диверсифицира. Кредитната политика на дружествата от Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва и оценява за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

##### *Гаранции*

Политиката на Групата е да дава финансови гаранции единствено на дъщерни дружества само след предварително одобрение от Управителния и Надзорния съвети.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **34. Финансови инструменти (продължение)**

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът, че Групата ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Групата за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Групата.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещнат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

#### **Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Групата или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

#### **Валутен риск**

Групата е изложена на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута на дъщерните дружества. Функционалната валута на всички дъщерни дружества е BGN с изключение на корабните компании, чиято функционална валута е USD и на Международен Индустриален холдинг България, чиято функционална валута е CHF.

Лихвата по заемите се деноминира във валутата на заема. Обикновено заемите се деноминират във валута, която съвпада с валутата на паричните потоци от свързаните с тях дейности на другата страна по договора за заем, най-често в левове и евро, но също и в долари. Това позволява създаването на икономически хедж без деривативи и в резултат не се прилага отчитане на хеджирането в тези случаи.

Ръководството на Групата е свело до минимум плащанията във валута, различна от лева, евро и щатски долари с оглед на това да минимизира експозицията на групата към валутен риск. Някои от дружествата в Групата са изложени на лимитиран валутен риск основно при покупки и/или продажби и/или получаване на заеми, деноминирани във валути, различни от функционалната им валута.

#### **Лихвен риск**

Дружествата от Групата са изложени на лихвен риск, тъй като заемите се договарят с плаващи лихвени проценти, съответстващи на текущите пазарни цени. Управлението на лихвения риск е насочено към увеличаване на заемите с фиксирана лихва.

#### **Управление на капитала**

Политиката на Управителния съвет (УС) е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от акционерен капитал, резерви и неразпределена печалба.



**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**35. Оповестяване на свързани лица**

Консолидираният финансов отчет на Групата включва следните дружества:

|   | Държава на регистрация | Процент собственост |                  |
|---|------------------------|---------------------|------------------|
|   |                        | 30 юни 2022         | 31 декември 2021 |
|   |                        | %                   | %                |
| Индустриален холдинг България АД              | България               | Компания - майка    | Компания - майка |
| Приват инженеринг ЕАД                         | България               | 100.00              | 100.00           |
| ЗММ България холдинг ЕАД                      | България               | 100.00              | 100.00           |
| ЗММ Сливен АД                                 | България               | 95.98               | 95.98            |
| ЗММ Нова Загора АД                            | България               | 99.24               | 93.57            |
| ИХБ Метал Кастингс ЕАД                        | България               | 100.00              | 100.00           |
| КРЗ Порт-Бургас АД                            | България               | 99.65               | 99.65            |
| КЛВК АД                                       | България               | 100.00              | 100.00           |
| Международен Индустриален холдинг България АГ | Швейцария              | 100.00              | 100.00           |
| Меритайм Холдинг АД                           | България               | 61.00               | 61.00            |
| Български корабен регистър ЕАД                | България               | 61.00               | 61.00            |
| Булярд корабостроителна индустрия АД          | България               | 100.00              | 100.00           |
| ИХБ Шипинг КО ЕАД                             | България               | 100.00              | 100.00           |
| Карвуна ЛТД                                   | Маршалски острови      | 100.00              | 100.00           |
| Одрия ЛТД                                     | Маршалски острови      | 100.00              | 100.00           |
| Тириста ЛТД                                   | Маршалски острови      | 100.00              | 100.00           |
| Сердика ЛТД                                   | Маршалски острови      | 100.00              | 100.00           |
| Булпорт логистика АД                          | България               | 100.00              | 100.00           |
| Одесос ПБМ ЕАД                                | България               | 100.00              | 100.00           |
| ИХБ Шипдизайн АД                              | България               | 70.00               | 70.00            |
| ИХБ 3 Дизайн АД (в ликвидация)                | България               | 51.00               | 51.00            |

През м. юли 2022 г., след изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредиторите, имуществото на ИХБ 3Дизайн АД (в ликвидация) е разпределено между акционерите и е съставен краен ликвидационен баланс на дружеството. Предстои вземане на решение от акционерите за заличаване на Дружеството.

През м. Януари 2022 г. Общото събрание на акционерите на ЗММ Нова Загора АД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството. В тази процедура нови акции записа само дружеството – майка ЗММ България холдинг ЕАД, а другите акционери не упражниха правата си. В резултат на това, след вписването на увеличението в Търговския регистър през м. март 2022 г., делът на Групата в дружеството достигна 99.24%

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**35. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Групата счита, че е свързано лице в съответствие с определенията на МСС 24 с:

*I. Лица, упражняващи контрол по смисъла на МСС 24*

- Буллс АД, компания която пряко притежава 67.51% в Индустириален холдинг България АД.
- Димитър Желев, контролиращ Буллс АД и съпруг на Главния изпълнителен директор на Индустириален Холдинг България АД Данета Желева.

*II. Ключов управленски персонал*

*III. Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол.*

*IV. Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал.*

**Търговски и други вземания от свързани лица**

*В хиляди лева*

|  | <u>Бележка</u> | <u>30 юни 2022</u> | <u>31 декември 2021</u> |
|--|----------------|--------------------|-------------------------|
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал |                | 9                  | 7                       |
|  | 22             | <u>9</u>           | <u>7</u>                |

**Парични средства в банки-свързани лица**

*В хиляди лева*

|  | <u>Бележка</u> | <u>30 юни 2022</u> | <u>31 декември 2021</u> |
|--|----------------|--------------------|-------------------------|
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал |                | 23,685             | 12,409                  |
|  | 23             | <u>23,685</u>      | <u>12,409</u>           |

**Получени заеми от свързани лица (вкл. лихви)**

*В хиляди лева*

|                           | <u>Бележка</u> | <u>30 юни 2022</u> | <u>31 декември 2021</u> |
|---------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| Лица, упражняващи контрол |                | 1,139              | 157                     |
|                           |                | <u>1,139</u>       | <u>157</u>              |
| Дългосрочна част          |                | 978                | -                       |
| Краткосрочна част         |                | 161                | 157                     |
| Главница                  |                | 1,135              | 157                     |
| Лихва                     |                | 4                  | -                       |

**Търговски и други задължения към свързани лица**

*В хиляди лева*

|  | <u>Бележка</u> | <u>30 юни 2022</u> | <u>31 декември 2021</u> |
|--|----------------|--------------------|-------------------------|
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал |                | 9                  | 132                     |
|  | 31             | <u>9</u>           | <u>132</u>              |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**35. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

**Сделки по продажби**

| <i>В хиляди лева</i>   | Вид на сделката    | 30 юни<br>2022 | 30 юни<br>2021 |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| Лица, упражняващи контрол  | Приходи от наеми   | 1              | 1              |
|  |                    | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| Предприятия под общ контрол на лицата, упражняващи контрол   | Приходи от наеми   | 3              | 3              |
|  | Други продажби     | -              | -              |
|  |                    | <u>3</u>       | <u>3</u>       |
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал | Продажба на услуги | 27             | 20             |
|  | Приходи от наеми   | 42             | 42             |
|  | Други продажби     | 7              | 2              |
|  |                    | <u>76</u>      | <u>64</u>      |
|  |                    | <u>80</u>      | <u>68</u>      |

**Сделки по покупки**

| <i>В хиляди лева</i>   | Вид на сделката               | 30 юни<br>2022 | 30 юни<br>2021 |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал | Покупка на външни услуги      | 344            | 285            |
|  | Покупка на дълготрайни активи | 41             | -              |
|  | Други финансови разходи       | 33             | 59             |
|  |                               | <u>418</u>     | <u>344</u>     |

**Движения по лихвоносни заеми и привлечени средства, получени от банки-свързани лица**

| <i>В хиляди лева</i>   | Получени/<br>(предоставени)<br>суми | (Изплатени)<br>/върнати<br>суми | (Разходи по)/<br>приходи от<br>лихви | Изплатени<br>лихви |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал | 30 юни 2022                         | -                               | -                                    | -                  |
| Предприятия, върху които лицата, упражняващи контрол имат значително влияние или са членове на техен ключов управленски персонал | 30 юни 2021                         | 3,217                           | (4,286)                              | (164)              |
|  | <u>30 юни 2022</u>                  | <u>-</u>                        | <u>-</u>                             | <u>-</u>           |
|  | <u>30 юни 2021</u>                  | <u>3,217</u>                    | <u>(4,286)</u>                       | <u>(166)</u>       |

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**35. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Движения по получени заеми от свързани лица

*В хиляди лева*

|                           |                    | Получени/<br>(предоставени)<br>суми | (Изплатени)<br>/върнати<br>суми | (Разходи по)/<br>приходи от<br>лихви | Изплатени<br>лихви |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Лица, упражняващи контрол | 30                 |                                     |                                 |                                      |                    |
|                           | юни                | 978                                 | -                               | (5)                                  | (1)                |
|                           | 2022               |                                     |                                 |                                      |                    |
| Лица, упражняващи контрол | 30                 |                                     |                                 |                                      |                    |
|                           | юни                | -                                   | (4,850)                         | (30)                                 | (38)               |
|                           | 2021               |                                     |                                 |                                      |                    |
|                           | <b>30 юни 2022</b> | <b>978</b>                          | <b>-</b>                        | <b>(5)</b>                           | <b>(1)</b>         |
|                           | <b>30 юни 2021</b> | <b>-</b>                            | <b>(4,850)</b>                  | <b>(30)</b>                          | <b>(38)</b>        |

**Условия на сделките със свързани лица**

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на периода са необезпечени (с изключение на банковите заеми и деривативните пасиви), безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Групата не е извършила обезценка на вземания от свързани лица към 30 юни 2022 г. (2021 г.: нула). Преглед за очаквани кредитни загуби от обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице, икономическата среда и пазара, на който то оперира.

## **ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

### **36. Ангажименти и условни задължения**

#### **Капиталови ангажименти**

Към 30 юни 2022 г. и 2021 г. Групата не отчита капиталови ангажименти.

#### **Правни искиове**

Срещу Групата няма заведени значителни правни искиове.

#### **Гаранции**

По договор №319 от 30 ноември 2006 г., сключен с търговска банка, за предоставяне на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции, акредитиви и оборотно финансиране на Холдинга и/или дружества от неговата група с размер на лимита 10,000 хил. лв., към 30 юни 2022 г.:

- са издадени банкови гаранции на дружества от Групата – ИХБ Метал Кастингс ЕАД за 20 хил. лв. и на Булярд корабостроителна индустрия ЕАД в размер на 1,242 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 20 хил. лв.);
- е издадено поръчителство за задължение на КРЗ Порт -Бургас АД в размер на 3,000 хил. лв. (31 декември 2021г: 3,000 хил. лв.);
- и е открита револвираща кредитна линия с цел оборотно финансиране за 5,500 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 5,500 хил. лв.). Към 30 юни 2022 г. усвоената сума от дъщерното дружество Одесос ПБМ ЕАД по тази револвираща кредитна линия с цел оборотно финансиране е 440 хил. лв.

Към 30 юни 2022 г. неизползваният лимит под формата на кредитна линия за оборотни средства по този договор е в размер на 5,060 хил. лв.

Договорът с банката е обезпечен с особен залог върху търговското предприятие КРЗ Порт Бургас АД като съвкупност от права, задължения и фактически отношения с вписване на основните активи в съответните регистри.

#### **Обезпечения**

Във връзка със сключен Договор за банков кредит № № 22F-000155 от 24 февруари 2022 г., получен с цел предоставяне на заемни средства за инвестиции на дъщерно дружество, Индустиален холдинг България АД, дружествата-поръчители и дружеството-солидарен длъжник по кредита подписват договори за финансови обезпечения, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Във връзка със сключен Договор за банков кредит № 19F-002296 от 8 октомври 2019 г., получен с цел финансиране изграждането на фотоволтаична централа, дружеството-кредитополучател по кредита подписва договор за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички негови сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент. През 2020 г. дружеството-съдлъжник по кредита също подписва договор за финансово обезпечение за същия размер.

Във връзка със сключен Договор за банков кредит № 16 от 27 март 2018 г., получен с цел частично рефинансиране на облигационен заем, Индустиален холдинг България АД и дружествата-поръчители по кредита подписват договори за финансови обезпечения, чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички техни сметки в банката кредитор, в размера на задължението към съответния момент.

Гореописаните обезпечения са валидни до датата на пълното погасяване на кредитните задължения, които обезпечават и/или до датата на прекратяване на револвиращите лимити.

#### **Други**

Ръководството на Групата не е установило съществуване на други съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили съществени корекции в консолидиания финансов отчет за периода, приключваща на 30 юни 2022 г.

**ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода, приключващ на 30 юни 2022 г.

**39. Събития след отчетната дата**

През месец юли 2022 г. усвоената сума в размер на 440 хил. лв. от Одесос ПБМ ЕАД по револвираща кредитна линия с цел обратно финансиране е изцяло погасена.

За периода от 01 юли 2022 г. до публикуването на този индивидуален финансов отчет Индустириален холдинг България АД усвои допълнително сумата от 514 хил. евро по договор за банков кредит № 22F-000155.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили други съществени събития след 30 юни 2022 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в консолидираня финансов отчет на Групата за периода приключващ на 30 юни 2022 г.